



JUZGADO PRIMERO AGRARIO DE LA PROVINCIA DE LOS SANTOS
AVISO DE REMATE

El Suscrito Secretario, del Juzgado Primero Agrario de la Provincia de Los Santos, en funciones de Alguacil Ejecutor, por medio del presente aviso, al Público:

H A C E S A B E R:

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario Interpuesto **BANISTMO, S.A.**, en contra de **CONSORCIO EL CARATE, S.A.** y **LISANDRO AURELIO ESPINO ACEVEDO.**; **SE FIJA COMO FECHA DE REMATE EL DÍA 23 DE DICIEMBRE DE 2026,** para que dentro de las horas hábiles de ese día, se efectúe la venta en pública subasta del los siguientes **BIENES INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN:**

A).(INMUEBLE) LAS TABLAS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7123, FOLIO REAL N° 11112 (F) TABLAS, PROVINCIA LOS SANTOS. UBICADO EN CARRETERA VALLE RICO A LA MIEL;; LOTE N° S/N, CORREGIMIENTO VALLE RICO, DISTRITO LAS SUPERFICIE INICIAL DE 7 HA 1199 M2 51 DM2 SUPERFICIE ACTUAL DE 28 HA 8756 M2 14 DM2 VALOR DE B/.1,100.00 (MIL CIEN BALBOAS) VALOR DE TERRENO DE B/.1,100.00 (MIL CIEN BALBOAS) COLINDANCIAS: NORTE: TERRENO NACIONAL ENRIQUE FRÍAS (USUARIO); SUR: CARRETERA VALLE RICO A LA MIEL; ESTE: TERRENO NACIONAL, JOSE CABALLERO TEJADA (USUARIO) Y BENJAMIN ESPINO Y SALVADOR DUCASA, TERRENO NACIONAL (USUARIOS) Y OESTE, TERRENO NACIONAL, NARCISO GONZÁLEZ (USUARIO).NÚMERO DE PLANO: 70223-8783

B). INMUEBLE (INMUEBLE) LAS TABLAS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7101, FOLIO REAL N° 5953 (F) ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CORREGIMIENTO LAS TABLAS, DISTRITO LAS TABLAS, PROVINCIA LOS SANTOS. SUPERFICIE INICIAL DE 496 M°22 DM2 SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 185 M' 60 DM2 VALOR DE B/.3,336.00 (TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS BALBOAS) VALOR DE TERRENO DE B/.3,336.00 (TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS BALBOAS) VALOR DE TRASPASO DE B/. 1,336.00 (MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS BALBOAS) MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON CASA Y SOLAR DE FELIX VERGARA Y MIDE 23 METROS CON 70 DECIMETROS; SUR: LOTE DE AGUSTO CHANIS Y MIDE 27 METROS CON 20 DECIMETROS; ESTE: TERRENO MUNICIPAL Y MIDE 19 METROS CON 20 DECIMETROS; OESTE: LA CALLE DOCE DE OCTUBRE Y MIDE 20METROS.

C.) (INMUEBLE) LAS TABLAS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7101, FOLIO REAL N° 5954 (F) ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CORREGIMIENTO CABECERA DEL DISTRITO - LAS TABLAS, DISTRITO LAS TABLAS, PROVINCIA LOS SANTOS. SUPERFICIE INICIAL DE 1120 M2 50 DM2 SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 824 M2 98 DM2 VALOR DE B/.500.00 (QUINIENTOS BALBOAS) VALOR DE B/.500.00

(QUINIENTOS BALBOAS) LINDEROS Y MEDIDAS GENERALES:
NORTE: SOLAR MUNICIPAL Y MIDE 30.03MTS, SUR: SOLAR DE
ARQUIMEDES BROCE Y MIDE 30.26MTS, ESTE: CALLE 12 DE
OCTUBRE ANTES ANTONIO SAUCEDO Y MIDE 40MTS Y POR EL
OESTE TERRENO MUNICIPAL Y MIDE 34.70MTS

Servirá de base para el remate la suma correspondiente al avalúo, por **TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO BALBOAS CON CUARENTA Y SIETE CENTÉSIMOS (B/.371,564.47)**, siendo posturas admisibles aquellas que cubran las dos terceras partes de la base del remate.

Se admitirán posturas desde las ocho (8:00) de la mañana hasta las cuatro (4:00) de la tarde del día señalado para el remate. Para habilitarse como postor, se requiere consignar ante el Tribunal el diez por ciento (10 %) de la base del remate, como garantía de solvencia, mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del Juzgado Primero Agrario de la provincia de Los Santos.

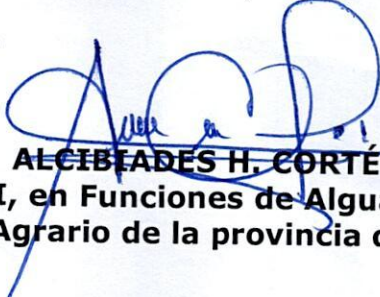
Las pujas y repujas se recibirán desde las cuatro (4:00) hasta las cinco (5:00) de la tarde del mismo día, con el propósito de adjudicar el bien al mejor postor.

El presente aviso de remate se fijara en los estrados de este Tribunal y se entregará a la parte interesada a fin de que proceda a su publicación en un diario de circulación nacional, por tres veces consecutivas quince días antes de la fecha del remate.

Expidase los carteles que habla el artículo 1709 del Código Judicial.

Se advierte que si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo, por virtud de suspensión del despacho público decretada oficialmente, la diligencia de remate se llevará a cabo el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo anuncio, en las mismas horas señaladas.

Por tanto, se expide el presente aviso de remate y se fija en lugar visible de la secretaría del Tribunal, y copia autenticada del mismo se pone a disposición de la parte ejecutante para la publicación, hoy veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintiséis (2026).


ALCIBIADES H. CORTÉS M.
Secretario Judicial II, en Funciones de Alguacil Ejecutor, del Juzgado
Primero Agrario de la provincia de Los Santos

