

AVISO DE REMATE/E.J.E. N°31017-2026

La suscrita Alguacil Ejecutora del **DESPACHO DE LA JUEZ 2.º DE CIRCUITO CIVIL DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público:
HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **Ejecutivo Hipotecario de Bien Inmueble con Renuncia al Trámite**, promovido por **BANCO GENERAL, S.A.**, contra **ROYER DAVID SAMUDIO GARCÍA**, se ha señalado el día **VEINTISÉIS (26) de NOVIEMBRE de 2026**, para que se lleve a cabo, en la Unidad Judicial Regional de Panamá Oeste (Ciudad Judicial), Provincia de Panamá Oeste, Distrito de La Chorrera, Corregimiento de Playa Leona, Vía a la Mitra, Piso N°1, Oficina Judicial Civil del Tercer Circuito Judicial de Panamá, el remate judicial del bien embargado de propiedad de la parte demandada descrito como:

DATOS DEL INMUEBLE:

(INMUEBLE) LA CHORRERA **CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616**, FOLIO REAL N° **460329 (F)** -**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**-CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ SUPERFICIE DE 189 m² 51 dm² -VALOR DE B/.5,292.55 (CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS BALBOAS CON CINCUENTA Y CINCO) CON VALOR DE B/.5,292.55 (CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS BALBOAS CON CINCUENTA Y CINCO)-**MEDIDAS:** PARTIENDO DEL PUNTO UICADO MAS AL **NORESTE** DEL LOTE A DESCRIBIR DE ESTE PUNTO CON RUMBO **SUR**, CINCUENTA Y SIETE 57°GRADOS DIECINUEVE 19 MINUTOS DIECIOCHO 18´´SEGUNDO **ESTE**, SE MIDE 7 METROS CON CINCUENTA Y DOS 52 CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO CON RUMBO **SUR** VEINTIOCHO 28° GRADOS VEINTICINCO 25 MINUTOS NUEVE 09´ SEGUNDO **OESTE** SE MIDE VEINTICUATRO 24 METROS CON NOVENTA Y NUEVE 99 CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO DE ESTE PUNTO CON RUMBO **NORTE** SESENTA Y UN 61° GRADOS TREINTA Y CUATRO 34 MINUTOS CINCUENTA Y UN 51 SEGUNDO **OESTE**, SE MIDE SIETE 7 METROS CON CINCUENTA 50 CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO CON RUMBO **NORTE** VEINTIOCHO 28 ° GRADOS VEINTICINCO 25 MINUTOS NUEVE 09 SEGUNDO **ESTE** SE MIDE 25 METROS CON CINCUENTA Y CINCO 55 CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO DE PARTIDA DEE STA DESCRIPCION. --**LINDEROS:NORTE:** RESTO LIBRE DE LA FINCA 160723 ROLLO 22887 DOCUMENTO 6 PROPIEDAD DE DESARROLLO LA MITRA, S.A. **SUR:** CALLE MARGARITA 1; **ESTE:** LOLE Q-118 RESTO LIBRE DE LA FINCA 160723 ROLLO 22887 DOCUMENTO 6 PROPIEDAD DE DESARROLLO LA MITRA, S.A. **OESTE:** RESTO LIBRE DE LA FINCA 160723 ROLLO 22887 DOCUMENTO 6 PROPIEDAD DE DESARROLLO LA MITRA, S.A --**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**--ROYER DAVID SAMUDIO GARCIA (CÉDULA 4-761-2194) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES -CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL N° 460329 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 000 DE FECHA 01/ene./2000. **MODIFICACIONES A LA HIPOTECA:**DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICERESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL S.A. POR LA SUMA DE 51,866.99 BALBOAS CON 30 AÑOS DE PLAZO VEASE FICHA NUMERO 599061 Y SU TASA PREFERENCIAL ES DE 1 PUNTO 50 POR CIENTO ANUAL. INSCRITO EL 28/FEB/2014, EN DOCUMENTO REDI NUMERO 2560175, ASIENTO 5 -**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA

9r5n260915ctavk

QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES A) NO PODRA CONS TRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. INSCRITO EL 28/FEB/2014, EN DOCUMENTO REDI NUMERO 2560175, ASIENTO 4 -**AUTO DE EMBARGO:** A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. (RUC 16183) ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO CIVIL DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. JIRENISI GONZALEZ MURILLO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 261 DE FECHA 19/mar./2026 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 337/EJE.31017-26 DE FECHA 19/MAR./2026. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BIEN INMUEBLE SIENDO LA PARTE DEMANDADA ROYER DAVID SAMUDIO GARCIA, CON CÉDULA 4-761-2194 CUANTÍA DEL EMBARGO: CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS QUINCE BALBOAS CON VEINTITRÉS (B/.44,615.23) INSCRITO EN EL ASIENTO 4, EL 23/JUL./2026, CON NÚMERO DE ENTRADA 124311/2026 -**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO** -NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el remate la suma de **CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS QUINCE BALBOAS CON 23/100 (B/.44,615.23)** y será postura admisible la que cubra las **dos terceras (2/3)** partes de la base.

Para habilitarse como postor, se requiere consignar **el veinticinco por ciento (25%)** de la base del remate mediante **certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá** a favor del **DESPACHO DE LA JUEZ 2.º DE CIRCUITO CIVIL DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.** De lo anterior se advierte que en dicho depósito judicial, el renglón que dice petionario debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las 8:00 a.m. hasta las 4:00 p.m.; y, hasta las 5:00 p.m. se recibirán las pujas y repujas, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

De no existir postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, bajo los mismos parámetros, siempre que las posturas cubran la mitad (1/2) de la base del remate.

Si el remate no pudiere realizarse en la fecha señalada por causas justificadas o suspensión de términos judiciales, la diligencia se efectuará el día hábil siguiente sin necesidad de nuevo aviso.

Por tanto, se fija el presente aviso en el Portal Oficial del Órgano Judicial en internet y se entrega copia a la parte interesada para su publicación en un diario de la localidad por cinco (5) veces consecutivas , hoy quince (15) de septiembre de 2026 .

Igualmente, este aviso podrá ser publicado en redes sociales, sitio de anuncios comerciales o en medios disponibles, con la finalidad de lograr una mayor publicidad y procurar la mayor ganancia posible de la venta de los bienes a rematar.

IRASEMA CASTILLO
DIRECTOR DE OFICINA JUDICIAL
15-09-2026 09:44:27 AM
9r5n260915ctavk

9r5n260915ctavk