

AVISO DE REMATE

E.J.E.509452026

La suscrita Alguacil Ejecutora de la **OFICINA JUDICIAL CIVIL DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público:

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado por **BANCO GENERAL, S.A.**, en contra de **KAREN LORENA RIVERO ARAUJO**, se ha señalado el día **VEINTIUNO (21) de SEPTIEMBRE de DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que se lleve a cabo, en la **OFICINA JUDICIAL CIVIL DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL**, el remate judicial del bien embargado de propiedad de la parte demandada descrito como:

Finca N°30289482, Código de Ubicación 8002, de la Sección de Propiedad Horizontal, Provincia de Panamá, del Registro Público, de propiedad de **KAREN LORENA RIVERO ARAUJO**, mujer, colombiana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal N° **E-8-119440**.

Esta finca se encuentra Ubicada en Edificio P.H. Residencial Eco Gardens, Lote D-020, Corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, Distrito Arraiján, Provincia Panamá superficie inicial de 256.78m².

Medidas: Partiendo del punto número uno (1) con rumbo norte, dieciséis (16) grados, once (11) minutos, cincuenta y nueve (59) segundos este, se miden ocho metros con cincuenta y nueve centímetros (8.59mts) hasta llegar al punto número dos (2), de este punto con rumbo norte, cincuenta y cinco (55) grados, ocho (8) minutos, diecisiete (17) segundos este, se miden por la cuerda de tres metros con ochenta y dos centímetros (3.82mts), en ángulo de ciento cuarenta y un (141) grados y radio de dos metros con ochenta y tres centímetros (2.83mts) hasta llegar al punto número tres (3), de este punto con rumbo sur, setenta y tres (73) grados, veintiseis (26) minutos, once (11) segundos este, se miden veinte metros con trece centímetros (20.13mts) hasta llegar al punto número cuatro (4), de este punto con rumbo sur, dieciséis (16) grados, nueve (9) minutos, treinta y cuatro (34) segundos oeste, se miden once metros con cuarenta y dos (11.42mts) hasta llegar al punto cinco (5), de este punto con rumbo norte, setenta y tres (73) grados, cincuenta (50) minutos, veintiséis (26) segundos oeste, se miden veintidós metros con cincuenta centímetros (22.50mts) hasta

grij260811c08bi

llegar al punto número uno (1), punto de partida de esta descripción.

Linderos: NORTE: calle llama del bosque; SUR: lote d cero veintiuno (d-021); ESTE: lote c cero treinta y uno (d-031); OESTE: calle pino.

Servirá de base del remate la suma de **B/. 133,453.40** , de conformidad con lo establecido en el artículo 780 del Código Procesal Civil, y será postura admisible la que cubra las 2/3 partes de la base .

Para habilitarse como postor, se requiere consignar **el veinticinco por ciento (25%)** de la base del remate mediante **certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá** a favor del **DESPACHO DE LA JUEZ 1.º DE CIRCUITO CIVIL DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.**

Se admitirán posturas desde las 8:00 a.m. hasta las 4:00 p.m.; y, hasta las 5:00 p.m. se recibirán las pujas y repujas, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

De no existir postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, bajo los mismos parámetros, siempre que las posturas cubran la mitad (1/2) de la base del remate.

Si el remate no pudiere realizarse en la fecha señalada por causas justificadas o suspensión de términos judiciales, la diligencia se efectuará el día hábil siguiente sin necesidad de nuevo aviso.

Por tanto, se fija el presente aviso en el Portal Oficial del Órgano Judicial en internet y se entrega copia a la parte interesada para su publicación en un diario de la localidad por cinco (5) veces consecutivas, hoy once (11) de agosto de 2026.

Igualmente, este aviso podrá ser publicado en redes sociales, sitio de anuncios comerciales o en medios disponibles, con la finalidad de lograr una mayor publicidad y procurar la mayor ganancia posible de la venta de los bienes a rematar.



MILAGROS MIRANDA
DIRECTOR DE OFICINA JUDICIAL
11-08-2026 11:36:49 AM
grij260811c08bi

grij260811c08bi