

EDICTO NÚMERO N° 509

El Suscrito Secretario del Tribunal Superior del Cuarto Distrito Judicial



HACE SABER:

Que, dentro del Proceso Ordinario, interpuesto por **HACIENDA SANTA AGATA, S.A, GALVEZ Y CHUNG CONTRATISTAS, S.A.** en contra de **UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PANAMÁ,** se ha dictado la resolución del tenor siguiente:

"TRIBUNAL SUPERIOR DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL. Provincia de Los Santos ciudad de Las Tablas, dieciocho (18) de septiembre de dos mil veintiséis (2026).

ENTRADA N°677992026

SENTENCIA CIVIL N°74

En consecuencia, **EL TRIBUNAL SUPERIOR DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL,** Administrando Justicia en nombre de la República y por Autoridad de la Ley, **RESUELVE:**

PRIMERO: REVOCAR la Sentencia N°30 calendada 19 de mayo de 2025, dictada dentro del Proceso Ordinario Declarativo de Mayor Cuantía, propuesto por **GALVEZ Y CHUNG CONTRATISTAS, S.A.** y **HACIENDA SANTA AGATA, S.A.,** en contra de **UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PANAMÁ.**

SEGUNDO: DECLARAR PROBADA LA PRETENSIÓN, dentro del Proceso Ordinario Declarativo de Mayor Cuantía, propuesto por las sociedades anónimas **GALVEZ Y CHUNG CONTRATISTAS, S.A.** y **HACIENDA SANTA AGATA, S.A.,** en contra de **UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PANAMÁ,** toda vez que la demandada **UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PANAMA,** no cumplió con las condiciones estipuladas en el contrato de donación.

TERCERO: REVOCAR EL CONTRATO DE DONACIÓN, por incumplimiento de la **DONATARIA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PANAMÁ,** de la condición impuesta en el contrato de donación protocolizado mediante la Escritura Pública N°25413 fechada veintiséis (26) de septiembre de dos mil dieciocho (2018), emitida por la Notaría Duodécima del Circuito de Panamá, mediante la cual la sociedad anónima **HACIENDA SANTA AGATA, S.A.,** inscrita al folio mercantil doscientos setenta y un mil veinticuatro (271024); y la sociedad anónima **GALVEZ Y CHUNG CONTRATISTAS, S.A.,** inscrita al folio mercantil trescientos setenta y siete mil veintiocho (377028), ambas inscritas en la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, las **DONANTES,** las cuales actuando a través del Presidente y Representante Legal de ambas sociedades anónimas, en ese momento el señor **MIGUEL ANGEL LIRA HERNANDEZ,** habían **DONADO** a la **UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PANAMÁ, (U.T.P.)** la **DONATARIA,** el globo de terreno que fusionado constituyó la finca o folio real N°30302824 con código de ubicación, 6206, ubicada en el Corregimiento de La Pitaloza, Distrito de Los Pozos, provincia de Herrera, con una superficie de cincuenta hectáreas (50 Has), con un valor de sesenta tres mil setecientos ochenta y tres balboas con cuarenta y cuatro centésimos (B/.63,783.44), con número de Plano 60306-30503, con fecha de inscripción en el Registro Público el 14 de mayo de 2019; y en consecuencia:

CUARTO: ORDENAR la **NULIDAD** de la Escritura Pública N°25413 fechada 26 de septiembre de 2018, emitida por la Notaría Duodécima del Circuito de Panamá, contentiva del Contrato de Donación de la Finca o Folio Real N°30302824, Código de Ubicación 6206, de la Sección de Propiedad del Registro Público de la provincia de Herrera, suscrito por las sociedades anónimas **GALVEZ Y CHUNG CONTRATISTAS, S.A.** y **HACIENDA SANTA AGATA, S.A.,** y la **UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PANAMÁ** y la **nulidad de la inscripción** hecha en el Registro Público de la citada escritura pública.

QUINTO: Ordenar al Registro Público la cancelación de la inscripción del Contrato de Donación de la Finca o Folio Real N°30302824, Código de Ubicación 6206, de la Sección de Propiedad del Registro Público de la provincia de Herrera, y se cancele la anotación como propietaria de la UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PANAMÁ y en su lugar se procede a inscribir la citada Finca o Folio Real N°30302824, Código de Ubicación 6206, a nombre de la sociedad anónima **HACIENDA SANTA AGATA, S.A.,** inscrita al folio mercantil doscientos setenta y un mil veinticuatro (271024); y de la sociedad anónima **GALVEZ Y CHUNG CONTRATISTAS, S.A.,** inscrita al folio mercantil trescientos setenta y siete mil veintiocho (377028), ambas

inscritas en la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, las cuales mantienen como su Presidente y Representante Legal de ambas sociedades anónimas, a la señora MÓNICA ALICIA LIRA ALCOVE de PALM, de generales inscritas en el Registro Público, lo anterior como consecuencia de la revocatoria del contrato de donación de la citada finca.

Sin imposición de costas procesales de segunda instancia.

FUNDAMENTO LEGAL: Artículos 784, 843, 852, 148, y 1151 del Código Judicial.

El artículo 964 y 1132 del Código Civil. Artículo 68 de la Ley N°32 de 1927.

NOTIFÍQUESE,

(FDO.) MGDO.EDUARDO A. BARBA RODRÍGUEZ. (FDO.) SALVADOR DOMINGUEZ BARRIOS. SALVAMENTO DE VOTO. (FDO.) MGDA. OTILDA V. DE VALDERRAMA LCDO. RAUL A. VILLARREAL GALLARDO. SECRETARIO JUDICIAL III.

Para que sirva de legal notificación a las partes, fijo el presente Edicto en lugar visible de la Secretaría de este Tribunal por el término legal, hoy veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintiséis (2026), a las diez de la mañana (10:00 a.m.).


LCDO. RAUL AURELIO VILLARREAL GALLARDO.
SECRETARIO JUDICIAL III.

EXP.N°185-R
GR

