

AVISO DE REMATE

Exp.126126 -23 /gs

El suscrito, ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO SEGUNDO DE INSOLVENCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que en el presente Proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado ante el JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, bajo el No.126126-23, propuesto por **BAC INTERNATIONAL BANK, INC. contra HECTOR JOSE BELTRAN NEGRETE** , se ha señalado para el día **09 DE NOVIEMBRE DE 2026** , p ara que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado en este proceso, que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIÚN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 295966 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CALLE NO.1 , BARRIADA ARRAIJAN , CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ.
SUPERFICIE INICIAL DE 420 M² 80 DM².
VALOR DE TERRENO DE B/.35,768,000.00 (TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL BALBOAS).
VALOR DE TRASPASO ES B/.175,000.00 (CIENTO SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS).
VALOR DE MEJORA ES B/.139,232.00 (CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS BALBOAS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HECTOR JOSE BELTRAN NEGRETE (PASAPORTE 138056937) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.
FECHA DE ADQUISICIÓN: 18/MAR./2021.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXO NO TENDRAN NI PISOS DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA . INSCRITO: 6/FEB/2009,DOCUMENTO RED1 1518389.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. POR LA SUMA DE CIENTO VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.122,500.00) Y POR UN PLAZO DE DENTRO DE CINCO (5) AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO UNA TASA EFECTIVA DE 5.72% UN INTERÉS ANUAL DE 5.35%. DEUDOR: HECTOR JOSE BELTRAN NEGRETE CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: PASAPORTE 138056937 . INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 18/MAR./2021.
AUTO DE EMBARGO:FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. ORDENADO POR JUZGADO UNDÉCIMO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. CAROLINA MARIA PORTILLO DE GITTENS EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2966-23 DE FECHA 04/DIC./2026 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 3012-23 DE FECHA 04/DIC./2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BIEN INMUEBLE SIENDO LA PARTE DEMANDADA HECTOR JOSE BELTRAN NEGRETE, CON PASAPORTE NO. 138056937 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO CUARENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y DOS BALBOAS CON NOVENTA Y NUEVE (B/.141,192.99). INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 27/ABR./2026.

Servirá de base para el remate la suma de B/.140,000.00 y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente, por medio de Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá y a nombre del Tribunal, el 10% de la base del remate.

sb8u260916vvbse

Advierte el tribunal que en dicho depósito judicial, el renglón que dice petionario debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente, sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada, para ser publicado en un diario de la localidad por **TRES** veces consecutivas.

Panamá, 16 de septiembre de 2026.



GILBERTO EDUARDO SANCHEZ RODRIGUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
16-09-2026 05:35:58 PM
sb8u260916vvbse