

AVISO DE REMATE
Exp.59197-26/gs

El suscrito, ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO SEGUNDO DE INSOLVENCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público corregido;

HACE SABER:

Que en el presente Proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado ante el JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, bajo el No.59197-26, propuesto por **BAC INTERNATIONAL BANK, INC. contra MELINA IBETH DELGADO AGUILERA** , se ha señalado para el día **1 DE OCTUBRE DE 2026** , para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado en este proceso, que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A00, FOLIO REAL Nº 433096 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UI:NO.104
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN EDIFICIO P.H. RESIDENCIAL VILLA NAVONA, CORREGIMIENTO SAN MIGUELITO, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ.
SUPERFICIE DE 250 M²
VALOR DE B/.81,416.62
VALOR DE MEJORA ES B/.79,000.00
ULTIMO VALOR REGISTRADO: B/.173,000.00

LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO MAS AL NORTE DEL LOTE NUMERO CIENTO CUATRO (N104) Y SEGÚN PLANO, SE SIGUE CON RUMBO SUR OCHENTA Y CUATRO GRADOS TREINTA Y CUATRO MINUTOS VEINTITRES SEGUNDOS ESTE (S84°34'23"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ METROS (10.000MTS) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL DERECHO DE VIA DE LA CALLE DE MILAN, DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR CINCO GRADOS VEINTICINCO MINUTOS TREINTA Y SIETE SEGUNDOS OESTE (S0525'37"O), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO METROS (25.000MTS) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL LOTE CIENTO TRES (N103) EL CUAL FORMA PARTE DEL RESTO LIBRE DE LA FINCA TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHO (35508) DOCUMENTO DOS MILLONES VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS TRECE (2026413) PROPIEDAD DE INMOBILIARIA NAVONA, S.A., DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE OCHENTA Y CUATRO GRADOS TREINTA Y CUATRO MINUTOS VEINTITRES SEGUNDOS OESTE (N84°34'23"O), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ METROS (10.000MTS) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL NUMERO CIENTO CATORCE (N114) Y CON EL LOTE NUMERO CIENTO QUINCE (N 115) LOS CUALES FORMAN PARTE DEL RESTO LIBRE DE LA FINCA TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHO (355508) DOCUMENTO DOS MILLONES VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS TRECE (2026413) PROPIEDAD DE INMOBILIARIA NAVONA, S.A. DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE CINCO GRADOS VEINTICINCO MINUTOS TREINTA Y SIETE SEGUNDOS ESTE (N05°25'37"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO METROS (25.000MTS) HASTA LLEGAR AL PUNTO, QUE SIRVIO DE PARTIDA PARA ESTA DESCRIPCION, COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL LOTE NUMERO CIENTO CINCO (N°105) EL CUAL FORMA PARTE DEL RESTO LIBRE DE LA FINCA TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHO (355508) DOCUMENTO DOS MILLONES VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS TRECE (2026413), PROPIEDAD DE INMOBILIARIA NAVONA, S.A.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MELINA IBETH DELGADO AGUILERA (CÉDULA 8-760-1175) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO EL 17/7/2013, EN LA ENTRADA 127615/2013.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS SETENTA Y NUEVE MIL BALBOAS (B/.79,000.00). DESCRIPCIÓN: QUE SOBRE EL LOTE DE TERRENO NO.104 QUE CONSTITUYE ESTA FINCA SE HA CONS TRUIDO MEJORAS CONSISTENTES EN UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS NIVELES MODELO NOVARA CON PAREDES DE BLOQUES, ESTRUCTURA DE LOSA POSTENDADA, TECHO DE PANALIT, PISO DE BALDOSAS DE CERAMICA. TIENE UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 156.52M2.

INSCRITO EL 17/7/2013, EN LA ENTRADA 127615/2013.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC, POR LA SUMA DE CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS BALBOAS CON SETENTA Y NUEVE (B/.197,942.79) Y POR UN PLAZO DE DENTRO DE PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES A OPCIÓN DEL BANCO POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO UNA TASA EFECTIVA DE 3.71% UN INTERÉS ANUAL DE 3.50%. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 102955865, PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10931853. DEUDOR: MELINA IBETH DELGADO AGUILERA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-760-1175
INSCRITO EL 10/SEP/2015, EN LA ENTRADA 395480/2015.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

ENTRADA 400126/2018 (0) DE FECHA 28/SEP./2018 4:17:28 P. M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

Servirá de base para el remate la suma de **B/.220,203.17** y será postura admisible la que cubra las **dos terceras (2/3)** partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente, por medio de Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá y a nombre del Tribunal, el **25% de la base del remate**.

Advierte el tribunal que en dicho depósito judicial, el renglón que dice petionario debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente, sin necesidad de aviso previo.

Si no concurre algún postor al remate, la venta se abrirá el día hábil inmediatamente siguiente, sin necesidad de previo aviso y se admitirán posturas que cubran, por lo menos, la mitad de la base del remate.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada, para ser publicado en un diario de la localidad por **CINCO** veces consecutivas.

Panamá, 04 de septiembre de 2026.



pfin26090443mk5

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 07-09-2026 02:29 PM