

127307-2026

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso Sumario, promovido por **PATRICK STEVEN HERNANDEZ MIRANDA** contra **JEAN PIERRE HERNANDEZ MIRANDA**, se ha señalado el día **VEINTICINCO (25) DE NOVIEMBRE** DE DOS MIL VEINTISEIS (2026), para que se lleve a cabo, en la Sede del Sistema Oral de la Jurisdicción Civil, la venta en pública subasta del siguiente bien descrito como:

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 393662/2025 (0) DE FECHA 17/sept/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 91993 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE 90 SF M-2 , CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 227 m² 50 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 227 m² 50 dm²

NÚMERO DE PLANO: 87-44757

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JEAN PIERRE MENOR HERNANDEZ MIRANDA (CÉDULA 8-882-1773) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

PATRICK STEVEN MENOR HERNANDEZ MIRANDA (CÉDULA 8-971-1096) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: CASA TIPO 2R PISO DE HORMIGON ACABADO A LLANA, PAREDES DE BLOQUES LAVADOS CON JUNTAS LISAS, VENTANAS CON MARCOS DE A- LUMINIO CON PALETAS DE VIDRIO Y MALLA CONTRA INSECTOS, TECHO DE CUBIERTA DE ACERO CALIBRE 28 ESMALTADO A COLORES SOBRE PARES DE MADERA DE 2"x4" LINDEROS: NORTE MIDE 7.00MTS SUR- MIDE 10.00MTS ESTE Y OESTE MIDE 22.75MTS POR CADA LADO CON UN VALOR DE 6,710.62Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DEL LOTE, CON UNA AREA DE CONSTRUCCION DE 56.00 M2 INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 01/JUN/2017, EN LA ENTRADA 229277/2017

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3690, DE 22 DE MARZO DE 2002, DE LA NOTARIA PUBLICA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA POR LA CUAL JEAN PIERRE MENOR HERNANDEZ MIRANDA (CÉDULA 8-882-1773) Y PATRICK STEVEN MENOR HERNANDEZ MIRANDA (CÉDULA 8-971-1096), ADQUIEREN LA FINCA ARRIBA DESCRITA POR LA SUMA DE B/.1.00. INSCRITA BAJO ASIENTO 32018, TOMO 2002, EL 4 DE ABRIL DE 2002.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025 3:38 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405371237

Servirá de base para el remate la suma de **NOVENTA MIL BALBOAS CON**

ucpr260917lsbih

00/100 CENTAVOS (B/.90,000.00) y serán posturas admisibles las que cubran por lo menos, las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate

Para habilitarse como postor, se requiere consignar el veinticinco por ciento (25%) de la base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a favor del **DESPACHO DEL JUEZ ADJUNTO SEGUNDO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.**

Se admitirán posturas desde las 8:00 a.m. hasta las 4:00 p.m.; y, hasta las 5:00 p.m. se recibirán las pujas y repujas, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

De no existir postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, bajo los mismos parámetros, siempre que las posturas cubran la mitad (1/2) de la base del remate.

Si el remate no pudiere realizarse en la fecha señalada por causas justificadas o suspensión de términos judiciales, la diligencia se efectuará el día hábil siguiente sin necesidad de nuevo aviso.

Por tanto, se fija el presente aviso en el Portal Oficial del Órgano Judicial en internet y se entrega copia a la parte interesada para su publicación en un diario de la localidad por cinco (5) veces consecutivas, hoy diecisiete (17) de septiembre de dos mil veintiséis (2026) .

Igualmente, este aviso podrá ser publicado en redes sociales, sitio de anuncios comerciales o en medios disponibles, con la finalidad de lograr una mayor publicidad y procurar la mayor ganancia posible de la venta de los bienes a rematar.

YAMIZETH PATRICIA MORENO CUMBRERA
AUXILIAR ALGUACIL EJECUTOR
17-09-2026 03:24:16 PM
ucpr260917lsbih

ucpr260917lsbih