



El Alguacil Ejecutor del Área de Ejecución de la Oficina Judicial del Sistema Oral de la Jurisdicción Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá , por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Dentro del presente proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO propuesto por BAC INTERNATIONAL BANK INC. contra DOUGLAS MAURICIO OCHOA GÓMEZ , se ha señalado el día DIEZ (10) DE DICIEMBRE DE DO S MIL VEINTISÉIS (2026) para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la VENTA PUBLICA EN REMATE del bien embargado en este proceso que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE (INMUEBLE)
(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 368346 (PROPIEDAD HORIZONTAL) U.I. 44- A
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN PISO 4400, EDIFICIO P.H. PEARL AT THE SEA, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ SUPERFICIE DE 291 M² 50 DM² VALOR DE B/.480,975.00 (CUATROCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS) VALOR DEL TRASPASO DE B/. 920,000.00 (NOVECIENTOS VEINTE MIL BALBOAS) VALOR DE MEJORA ES B/.426,813.65 (CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS TRECE BALBOAS CON SESENTA Y CINCO).
MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MÁS AL NORTE, SE MIDE EN DIAGONAL SETENTA Y SIETE CENTÍMETROS (0.77 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (2.50 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE EN FORMA DE ARCO SEIS METROS CON DIECISIETE CENTÍMETROS (6.17 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON CINCO CENTÍMETROS (1.05 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE EN FORMA DE ARCO DOS METROS CON NOVENTA Y TRES CENTÍMETROS (2.93 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE CUATRO METROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS (4.58 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE EN FORMA DE ARCO OCHO METROS CON TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS (8.36 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON SESENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (2.64 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON CUARENTA CENTÍMETROS (1.40 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE CUARENTA CENTÍMETROS (0.40 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON SESENTA CENTÍMETROS (2.60 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.55 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE CINCUENTA CENTÍMETROS (0.50 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE CUATRO METROS (4.00 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLI SE MIDE UN METRO (1.00 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON SESENTA CENTÍMETROS (1.60 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE CUARENTA CENTÍMETROS (0.40 MT.) EN DIRECCIÓN SURESTE; DE ALLI SE MIDE CINCO METROS CON NOVENTA CENTÍMETROS (5.90 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE CUATRO METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (4.80 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE SEIS METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (6.80 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE TREINTA CENTÍMETROS (0.30 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON SETENTA Y SIETE CENTÍMETROS (2.77 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLI SE MIDE EN FORMA DE ARCO VEINTIDÓS METROS CON OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS (22.88 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLI SE MIDE EN FORMA DE ARCO CUATRO METROS CON DIECISIETE CENTÍMETROS (4.17 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE; DE ALLI SE MIDE EN FORMA DE ARCO TRES METROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS (3.58 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE TRES METROS CON TREINTA Y OCHO CENTÍMETROS (3.38 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DONDE SE DIO INICIO A ESTA DESCRIPCIÓN.
LINDEROS: NORTE: ASCENSORES, PASILLO Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; SUR: ESCALERA, PASILLO, CUARTO ELÉCTRICO, APARTAMENTO 44B Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; ESTE: PASILLO, ASCENSORES, ESCALERA, CUARTO ELÉCTRICO, APARTAMENTO 44B Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; OESTE: ESCALERA, CUARTO ELÉCTRICO, PASILLO Y RESTO LIBRE DE LA FINCA.
TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DOUGLAS MAURICIO OCHOA GÓMEZ PASAPORTE A00988380 TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTAN MEJORAS ADICIONALES A LAS YA EXISTENTES.

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO DESDE EL 28/DIC/2011, AL DOCUMENTO REDI 2097475, ASIENTO 230082/2011.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE : DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC, POR LA SUMA DE SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL BALBOAS (B/.644,000.00) Y POR UN PLAZO DE DENTRO DE UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO UNA TASA EFECTIVA DE 4.35% UN INTERÉS MENSUAL DE 4.25% DEUDOR: DOUGLAS MAURICIO OCHOA GOMEZ CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: PASAPORTE A00988380. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 23/SEP./2015, EN LA ENTRADA 412777/2015 (0).

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 4, EL 04/MAY./2026, EN LA ENTRADA 174502/2026 (0) A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK INC. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR ANA RITA PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 284 DE FECHA 31/mar./2026 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 289 DE FECHA 23/ABR./2026. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA SIENDO LA PARTE DEMANDADA DOUGLAS MAURICIO OCHOA GÓMEZ CON PASAPORTE NO. A00988380 CUANTÍA DEL EMBARGO: SETECIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCO BALBOAS CON SETENTA Y TRES (B/.709,605.73).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el remate la suma de **SETECIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCO BALBOAS CON 73/100 (B/.709,605.73)**, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el veinticinco (25%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Cuando en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, y desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad de la base del remate, y desde esa hora se abrirá la fase de pujas y repujas, hasta adjudicar provisionalmente el bien objeto del remate al mejor postor.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en el portal oficial del Órgano Judicial, el día de hoy, y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada para su publicación en un diario de la localidad por cinco (5) días consecutivos

San Miguelito 6 de Octubre 2026.

Elías M. Caballero

5m2j261006o0qul

ELÍAS MANUEL CABALLERO BARSALLO
AUXILIAR ALGUACIL EJECUTOR
06-10-2026 01:36:45 PM
5m2j261006o0qul

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 06-10-2026 01:37 PM

5m2j261006o0qul