



AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario identificado bajo el **No. 658032025**, propuesto por **BANCO GENERAL, S.A. contra BELLA MARISOL MATA LUNA**; y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día miércoles, 9 de diciembre de 2026**, como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL N° 459334 (PROPIEDAD HORIZONTAL) U.1.3-E

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO NIVEL 300, EDIFICIO P.H. GREEN PARK FASE 2 TORRE 400., CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

PLANTA: NIVEL 300

SUPERFICIE DE 85.42M²

VALOR DE B/.139,080.00 (CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL OCHENTA BALBOAS)

VALOR DE MEJORA ES B/.135,362.52 (CIENTO TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS BALBOAS CON CINCUENTA Y DOS)

VALOR DE TRASPASO B/. 139,080.00 (CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL OCHENTA BALBOAS)

LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MAS AL NORTE, SE MIDE 1 METRO CON 30 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUR-ESTE, DE ALLI SE MIDE 5 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE CUARENTA CENTIMETROS (3.45), EN DIRECCION SUR-ESTE, DE ALLI SE MIDE 2 METROS CON 5 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOR-ESTE, DE ALLI SE MIDE 1 METRO CON 35 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUR-ESTE, DE ALLI SE MIDE 3 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOR-ESTE, DE ALLI SE MIDE 1 METRO CON 80 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUR-ESTE, DE ALLI SE MIDE 2 METROS CON 13 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 70 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 1 METRO CON 10 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 5 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 2 METROS CON 50 CENTIMETROS, EN DIRECCION

m7nt26102372tqj

SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 5 CENTIMETROS, EN DIRECCIION SUR-ESTE, DE ALLI SE MIDE 70 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 85 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUR-ESTE, DE ALLI SE MIDE 1 METRO CON 55 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 70 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 3 METROS CON 85 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 20 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 30 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 1 METRO CON 25 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 30 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOR-ESTE, DE ALLI SE MIDE 1 METRO CON 60 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 70 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOR-ESTE, DE ALLI SE MIDE 3 METROS CON 40 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 20 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 90 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 2 METRO CON 80 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOR-ESTE, DE ALLI SE MIDE 10CENTIMETROS, EN DIRECCION NOR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 1 METRO, EN DIRECCION NOR-ESTE, DE ALLI SE MIDE 70 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOR-OESTE, DE ALLI SE MDIE 2 METROS CON 30 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOR-ESTE, DE ALLI SE MIDE 60 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOR-OESTE, DE ALLI SE MIDE 3 METROS CON 20 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOR-ESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.

LINDEROS: NORTE: NORTE: APARTAMENTO 3-D, APARTAMENTO 3-F Y RESTO LIBRE DE LA FINCA, SUR: PASILLO, APARTAMENTO 3-D, APARTAMENTO 3-F Y RESTO LIBRE DE LA FINCA, ESTE Y OESTE: PASILLO, ESCALERA, APARTAMENTO 3-D, APARTAMENTO 3-F Y RESTO LIBRE DE LA FINCA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BELLA MARISOL MATA LUNA (CÉDULA 8-451-383) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA DE ADQUISICIÓN: 02/JUL./2014.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO NO CONSTAN MEJORAS ADICIONALES A LAS YA EXISTENTES.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

INSCRITO AL DOCUMENTO REDI 2555360 EN EL ASIENTO 29024/2014 DESDE 21/2/2014.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON

LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DECIENTO VEINTICINCO MIL CIENTO SETENTA Y DOS BALBOAS (B/.125,172.00) POR UN PLAZO DE 30 AÑOS, CON UN INTERES DE 4.75% ANUAL; SEGUN FICHA 610037.

INSCRITO AL DOCUMENTO REDI 2627595 EN EL ASIENTO 116638/2014 DESDE 2/7/2014.

AUTO DE EMBARGO: A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO

DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. ENEDINA YEPES RODRIGUEZ EN LA

m7nt26102372tqj

PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1659 DE FECHA 25/jun./2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2018 EXP. ELEC. N 65803-25/IE DE FECHA 25/JUN./2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA BELLA MARISOL MATA LUNA, CÉDULA 8-451-383 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS BALBOAS CON NOVENTA Y SIETE (B/.146,742.97) INSCRITO EN EL ASIENTO 8, EL 31/JUL./2026, CON NÚMERO DE ENTRADA 275902/2025.
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base del remate la suma de **B/.175,000.00**; y será **postura admisible** la que cubra **las dos terceras partes (2/3) de la base del remate**.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, SE FIJA el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
23-10-2026 11:41:33 AM
m7nt26102372tqj

m7nt26102372tqj