



AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del **Proceso Ejecutivo Hipotecario** identificado bajo el **No. 827602025**, propuesto por **BANISTMO, S.A.**, contra **CAROLINA HERRERA FRANCO Y JAVIER ROIG PEREZ**, y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día miércoles, 9 de diciembre de 2026**, como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 395778 (PROPIEDAD HORIZONTAL) U.I. B

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO 2100, EDIFICIO P.H. QUARTIER, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

LE CORRESPONDE COMO BIEN ANEJO UN ESTACIONAMIENTO IDENTIFICADO CON EL NUMERO 16, NIVEL 500.

SUPERFICIE DE 100M²

VALOR DE B/.110,322.70 (CIENTO DIEZ MIL TRESCIENTOS VEINTIDÓS BALBOAS CON SETENTA)

VALOR DE MEJORA ES B/.101,311.87 (CIENTO UN MIL TRESCIENTOS ONCE BALBOAS CON OCHENTA Y SIETE)

VALOR DE TRASPASO ES B/.191,500.00 (CIENTO NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO EN LA ESQUINA MÁS HACIA EL NOROESTE DE LOS APARTAMENTOS B SON EXACTAMENTE IGUALES, UBICADOS DEL NIVEL SETECIENTOS (700) AL DOS MIL DOSCIENTOS (2,200) QUE VAMOS A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORESTE SE MIDEN CUATRO (4) METROS CON VEINTE (20) CENTÍMETROS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SURESTE SE MIDEN SETENTA (70) CENTÍMETROS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORESTE SE MIDEN TRES (3) METROS CON NOVENTA (90) CENTÍMETROS DA ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SURESTE SE MIDEN NOVENTA (90) CENTÍMETROS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORESTE SE MIDEN TRES (3) METROS CON OCHENTA Y CINCO (85) CENTÍMETROS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SURESTE POR PARED MEDIANERA SE MIDEN CUATRO (4) METROS CON CUARENTA Y CINCO (45) CENTÍMETROS DE ESTE PUNTO EN

DIRECCIÓN SUROESTE POR PARED MEDIANERAS SE MIDEN UN (1) METRO CON SETECIENTOS SETENTA Y CINCO (775) MILÍMETROS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SURESTE POR PARED MEDIANERA SE MIDEN TRES (3) METROS CON TREINTA Y CINCO (35) CENTÍMETROS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDEN DIEZ (10) METROS CON CIENTO SETENTA Y CINCO (175) MILIMETROS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NOROESTE POR PARED MEDIANERA SE MIDEN NUEVE (9) METROS CON CUARENTA (40) CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN -LINDEROS: NORTE: ESPACIO AEREO, RESTO LIBRE DE LA FINCA Y CALLE CALA MATILDE DE OBARRIO DE MALEK, SUR: PASILLO, ESTE: APARTAMENTO "A", OESTE: APARTAMENTO C.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAROLINA HERRERA FRANCO (PASAPORTE PAS.047750524) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD JAVIER ROIG PEREZ (PASAPORTE PAS.XDA002906) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA DE ADQUISICIÓN: 13/JUN./2013

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO EL 14 DE AGOSTO DEL 2012 EN EL DOCUMENTO REG. 2226153.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACIÓN DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA), S.A. POR LA SUMA DE US\$172,350.00, CON PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES A OPCION DEL BANCO HASTA POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO, CON UNA TASA DE INTERES DE 4.50% ANUAL NORMAL, Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE 4.71% ANUAL. FICHA 574324.

INSCRITO EL 13 DE JUNIO DEL 2013 EN EL DOCUMENTO REG. 2405689.

AUTO DE EMBARGO: A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMERO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. MARIETA ABREGO SANTOS EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1915/EJE.82760-25 DE FECHA 11/JUL./2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2071/EJE.82760-25 DE FECHA 25/JUL./2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA JAVIER ROIG PEREZ (PASAPORTE PAS.XDA002906) Y CAROLINA HERRERA FRANCO (PASAPORTE PAS.047750524) CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES BALBOAS CON CINCUENTA Y NUEVE (B/.218,493.59) INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 08/AGO./2025, CON NÚMERO DE ENTRADA 324243/2025 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base del remate la suma de **B/.170,000.00**; y será **postura admisible** la que cubra **las dos terceras partes (2/3) de la base del remate**.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, SE FIJA el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
23-10-2026 02:54:05 PM
f9pj2610238bjur

f9pj2610238bjur