



**JUZGADO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA
DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ**

AVISO DE REMATE

La suscrita Secretaria Judicial II *Ad Hoc* en funciones de Alguacil Ejecutor del Juzgado de Circuito de Insolvencia de la provincia de Chiriquí; **LICDA. JOSEFINA ALBA PITY ARTOLA**, por medio del presente aviso al público:

HACE SABER:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por **BANCO GENERAL, S.A.**, en contra de **MEYBELLINE MABEL DELGADO MARTINEZ**, se ha señalado el día **DIEZ (10) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que dentro de las horas hábiles de ese día, se efectúe la venta en pública subasta del bien que a continuación se describe:

➤ **(INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4601, FOLIO REAL N.º 30428464 ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN LOTE L-7, CORREGIMIENTO DOLEGA, DISTRITO DOLEGA, PROVINCIA CHIRIQUÍ. SUPERFICIE DE 450 M². MEDIDAS Y LINDEROS:** PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) DIRECCIÓN SUR CINCUENTA Y SIETE GRADOS, VEINTITRÉS MINUTOS, VEINTE SEGUNDOS ESTE (S57°23'20"E), SE AVANZA UNA DISTANCIA DE VEINTISIETE (27) METROS CON CUARENTA Y NUEVE (49) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO DOS (2) COLINDANDO CON AVENIDA VÍA PRINCIPAL. DEL PUNTO DOS (2) DIRECCIÓN NORTE VEINTIOCHO GRADOS, CERO SEIS MINUTOS, CERO SEIS SEGUNDOS ESTE (N28°06'06"E), SE AVANZA UNA DISTANCIA DIECISÉIS (16) METROS CON SETENTA Y UN (71) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO TRES (3) COLINDANDO CON EL LOTE L-OCHO (L-8). DEL PUNTO TRES (3) DIRECCIÓN NORTE CINCUENTA Y NUEVE GRADOS, TREINTA Y SEIS MINUTOS, TREINTA Y DOS SEGUNDOS OESTE (N59°36'32"W), SE AVANZA UNA DISTANCIA DE CUATRO (4) METROS CON VEINTISÉIS (26) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO CUATRO (4), COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCO (75505) CON CÓDIGO DE UBICACIÓN CUATRO MIL SEISCIENTOS UNO (4601), PROPIEDAD DE PROMOTORA ANSA, S.A. DEL PUNTO CUATRO (4) CON DIRECCIÓN NORTE, SESENTA Y CINCO GRADOS, VEINTINUEVE MINUTOS, CINCUENTA Y CINCO SEGUNDOS OESTE (N65°29'55"W), SE AVANZA UNA DISTANCIA DE CINCO (5) METROS CON OCHENTA Y SEIS (86) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO CINCO (5), COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCO (75505) CON CÓDIGO DE UBICACIÓN CUATRO MIL SEISCIENTOS UNO (4601), PROPIEDAD DE PROMOTORA ANSA, S.A. DEL PUNTO CINCO (5) CON DIRECCIÓN NORTE, VEINTICUATRO GRADOS, DOCE MINUTOS, DIEZ SEGUNDOS OESTE (N24°12'10"W), SE AVANZA UNA DISTANCIA DE CUATRO (4) METROS CON CERO NUEVE (09) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO SEIS (6), COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCO (75505) CON CÓDIGO DE UBICACIÓN CUATRO MIL SEISCIENTOS UNO (4601), PROPIEDAD DE PROMOTORA ANSA, S.A. DEL PUNTO SEIS (6) DIRECCIÓN NORTE, SESENTA Y UN GRADOS, TREINTA Y SEIS MINUTOS, CERO CUATRO SEGUNDOS OESTE (N61°36'04"W), SE AVANZA UNA DISTANCIA DE CINCO (5) METROS CON NOVENTA Y CUATRO (94)

mic02610207a1ie

CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO SIETE (7), COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCO (75505) CON CÓDIGO DE UBICACIÓN CUATRO MIL SEISCIENTOS UNO (4601), PROPIEDAD DE PROMOTORA ANSA, S.A. DEL PUNTO SIETE (7) DIRECCIÓN NORTE, CUARENTA Y NUEVE GRADOS, VEINTICUATRO MINUTOS, CINCUENTA Y SEIS SEGUNDOS OESTE (N49°24'56"W), SE AVANZA UNA DISTANCIA DE CINCO (5) METROS CON NOVENTA Y UN (91) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO OCHO (8), COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCO (75505) CON CÓDIGO DE UBICACIÓN CUATRO MIL SEISCIENTOS UNO (4601), PROPIEDAD DE PROMOTORA ANSA, S.A. DEL PUNTO OCHO (8) DIRECCIÓN SUR, TREINTA Y CINCO GRADOS, TREINTA MINUTOS, VEINTIDÓS SEGUNDOS OESTE (S35°30'22"W), SE AVANZA UNA DISTANCIA DE DIECIOCHO (18) METROS CON TREINTA Y UN (31) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO UNO (1), COLINDANDO CON EL LOTE L-SEIS (L-6), CERRANDO DE ESTA FORMA EL POLÍGONO. **NÚMERO DE PLANO:** 04-07-08- 92769. **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)** MEYBELLINE MABEL DELGADO MARTÍNEZ (CÉDULA 4-780-1178) **TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD** FECHA DE ADQUISICIÓN: 15/MAR./2023. **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES** **DECLARACIÓN DE MEJORAS:** UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR MODELO KATIA B, LA VIVIENDA CUENTA DE UN ÁREA CERRADA DE 87.00 MTS² Y UN ÁREA ABIERTA DE 21.00 MTS², LO QUE DARÁ UN TOTAL DE 108.00 MTS². LA VIVIENDA ESTÁ DISTRIBUIDA ASÍ: ÁREA CERRADA CONSTA DE DOS RECÁMARAS, DOS BAÑOS, UNA SALA COMEDOR, UNA COCINA, UNA LAVANDERÍA Y UN PASILLO. ÁREA ABIERTA CONSTA DE UN PORTAL Y UN GARAJE. LA VIVIENDA TENDRÁ DOS RECÁMARAS, DOS BAÑOS, COCINA CON SOBRE DE GRANITO, MUEBLE BAJO DE COCINA TIPO HIDRÓFUGO AGLOMERADO, SALA-COMEDOR, PORTAL, GARAJE, LAVANDERÍA CERRADA (ESTA NO INCLUYE PAREDES REVESTIDAS DE AZULEJOS). EL PISO ES DE CEMENTO CUBIERTO DE CERÁMICA IMPORTADA, AZULEJOS IMPORTADOS EN BAÑO (1.20 METROS DE ALTURA EN ÁREA DE PASILLO Y 1.80 METROS EN ÁREA DE DUCHA), LAS PAREDES SON DE BLOQUES DE CONCRETO, REPELLADAS Y PINTADAS EN AMBAS CARAS, CIELO RASO TIPO GYPSUM EN TODA EL ÁREA CERRADA, PORTAL Y ESTACIONAMIENTO, CUATRO PUERTAS DE HIDRÓFUGO AGLOMERADO INTERIORES; UNA PUERTA METÁLICA EN EXTERIOR FRONTAL, UNA PUERTA METÁLICA EN ÁREA DE PASILLO, VENTANAS METÁLICAS EN TODA LA RESIDENCIA. EL TECHO ES DE ZINC TIPO TEJA METÁLICA; NO INCLUYE MUEBLE ALTO DE COCINA, CLOSETS EN RECÁMARAS, PUERTA EN ÁREA COLINDANTE ENTRE COCINA Y LAVANDERÍA. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 15/MAR./2023, EN LA ENTRADA 99636/2023 (0). **CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACIÓN DE DOMINIO A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. (FOLIO 16183), UNA TASA EFECTIVA DE 1.85%, UN INTERÉS ANUAL DE 1.75%, DEUDOR: MEYBELLINE MABEL DELGADO MARTÍNEZ CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 4-780-1178. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 15/MAR./2023, EN LA ENTRADA 99636/2023 (0).

SERVIRÁ DE BASE PARA EL REMATE la suma de **CIENTO VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 09/100 (B/.122,685.09)**, que es el valor decretado en el libramiento de pago, siendo posturas admisibles las que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el 25% de la base del remate como garantía de solvencia, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del Juzgado de Circuito de Insolvencia de la provincia de

mic02610207a1ie

Chiriquí.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) de ese día, hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) y de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se oirán las pujas y repujas que se hicieren hasta la adjudicación del bien al mejor postor.

Si no fuera posible efectuar el remate por suspensión de los términos decretados oficialmente, se efectuará el día siguiente hábil, sin necesidad de nuevos avisos en las mismas horas señaladas.

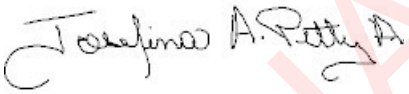
En caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate en las mismas horas señaladas, y podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad de la base del remate.

En el evento de que no se adjudique el bien en la segunda fecha, el Tribunal lo adjudicará al acreedor por el 50% de la base del remate. Si el acreedor se rehúsa a recibir el bien, se le devolverá al ejecutado procediendo con el desembargo de los bienes.

Por lo tanto se expide el presente Aviso de Remate y se fija en lugar público y visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica del mismo se pone a disposición de la parte ejecutante para su publicación hoy, **VEINTE (20) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026).**

Negocio No.1208742026

/G.A



JOSEFINA ALBA PITY
SECRETARIO (A) JUDICIAL
20-10-2026 04:29:26 PM
mic02610207a1ie

PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 20-10-2026 04:46 PM