AVISO DE REMATE

La **Alguacil Ejecutora del Área de Ejecución de la Oficina Judicial del Sistema Oral de la Jurisdicción Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá**, por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso Dentro del presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANISTMO, S.A.** contra **KARLEK ALEJANDRA FERNÁNDEZ CARDONA**, se ha señalado el día **VEINTIUNO (21) DE ENERO DE DOS MIL VEINTISIETE (2027)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 30137072 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN PISO 2, LOTE U.I. A- 108, CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE DE 198.85M²
VALOR DE B/.32,853.24 (TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON VEINTICUATRO)
VALOR DE TERRENO DE B/.4,982.64 (CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS BALBOAS CON SESENTA Y CUATRO)
VALOR DEL TRASPASO DE B/. 110,200.00 (CIENTO DIEZ MIL DOSCIENTOS BALBOAS)
VALOR DE MEJORA ES B/.27,870.60 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA BALBOAS CON SESENTA)

MEDIDAS Y LINDEROS: CON EL OBSERVADOR DE FRENTE AL LOTE A-CIENTO OCHO (A-108), PARTIENDO DEL PUNTO VÉRTICE IZQUIERDO DE COORDENADAS UTM: NORTE NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TRECE METROS CON QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILÍMETROS (N988,513.581) Y ESTE SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO DIECINUEVE METROS CON NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MILÍMETROS (E638,119.972), CON RUMBO NORTE QUINCE GRADOS, TRES MINUTOS, CUARENTA Y SIETE SEGUNDOS OESTE (N15°3'47"W) Y DISTANCIA DE VEINTE METROS CON QUINIENTOS MILÍMETROS (20.500 M), COLINDANDO CON EL LOTE A-CIENTO SIETE (A-107); DE ALLI, CON RUMBO NORTE SETENTA Y CUATRO GRADOS, CINCUENTA Y SEIS MINUTOS, DOCE SEGUNDOS ESTE (N74º56'12"E) Y UNA DISTANCIA DE NUEVE METROS CON SETECIENTOS MILÍMETROS (9.700 M), COLINDANDO CON LA AVENIDA SANTILLANA DE LA URBANIZACIÓN; DE ALLÍ, CON RUMBO SUR QUINCE GRADOS, TRES MINUTOS, CUARENTA Y SIETE SEGUNDOS ESTE (S15°3'47"E) Y UNA DISTANCIA DE VEINTE METROS CON QUINIENTOS MILIMETROS (20.500 M), COLINDANDO CON EL LOTE A-CIENTO NUEVE (A-109) Y FINALMENTE DESDE ALLÍ, CON RUMBO SUR SETENTA Y CUATRO GRADOS, CINCUENTA Y SEIS MINUTOS, DOCE SEGUNDOS OESTE (S74°56'12"W) Y UNA DISTANCIA DE NUEVE METROS CON SETECIENTOS MILIMETROS (9.700M), COLINDANDO CON LA CALLE UNO (1) DEL SECTOR A DE LA URBANIZACIÓN.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

KARLEK ALEJANDRA FERNANDEZ CARDONA (CÉDULA 056262092) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 07/AGO./2015

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA ESTARA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 02/ABR./2015, CON NÚMERO DE ENTRADA 112808/2015 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DECLARA LA SOCIEDAD INVERSIONES URBANAS DEL OESTE, S.A REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR MARIA VICTORIA MOLINA FRANCESCHI, PASAPORTE: 075958332. QUE HA CONSTRUIDO MEJORAS CONSISTENTES EN RESIENCIA TIPO DUPLEX DE DOS (2) PLANTAS MODELO 1 TIENEN DOS PLANTAS Y ESTAN COSNTRUIDAS CON PAREDES ESTRUCTURALES, TECHO DE TEJALIT SOBRE ESTRUCTURA DE CARRIOLAS Y CIELORRASO EN DRYWALL (GYPSUM), PISO DE CERAMICA EN INTERIORES. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 02/ABR./2015, EN LA ENTRADA 112808/2015 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANESCO, S.A. POR LA SUMA DE UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL BALBOAS (B/.1,325,000.00) DEUDOR: INVERSIONES URBANAS DEL OESTE, S.A. OBSERVACIONES: LIMITACION AL DOMINIO A FAVOR DE BANESCO, S.A.Y CON UN PLAZO DE 12 MESES CON UNA TASA DE INTERES 6.50%. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 02/ABR./2015, EN LA ENTRADA 112808/2015 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LÑIMITACION DE DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO,S.A (RUC 456744) POR LA SUMA DE CIENTO SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS BALBOAS (B/.107,996.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES A 5 PERIODOS

OFICIAL
PARA USO OFICIAL

oqpp2610299tb60

ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO UNA TASA EFECTIVA DE 3.25% UN INTERÉS ANUAL DE 3.00%LIMITACIONES DEL DOMINIO ESTA SUJETA A LIMITACION DE DOMINIO, VEASE CLAUSULA DECIMOCUARTA. DEUDOR: KARLEK ALEJANDRA FERNANDEZ CARDONA. INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 07/AGO./2015, EN LA ENTRADA 335914/2015 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 8, EL 12/MAY./2026, EN LA ENTRADA 185928/2026 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE LOS CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL SIENDO SU TITULAR LIC. ANA RITA PALACIOS BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 319 DE FECHA 10/abr./2026 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 296 51707-26 DE FECHA 23/ABR./2026. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA KARLEK ALEJANDRA FERNANDEZ CARDONA CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS BALBOAS CON VEINTISÉIS (B/.106,896.26) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE ORDENA EMBARGO A FAVOR DE BANISTMO, S.A. SOBRE LA FINCA N° 30137072-8001

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el remate la suma de **CIENTO SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS BALBOAS CON 26/100 (B/.106,896.26),** y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el veinticinco (25%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Cuando en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, y desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad de la base del remate, y desde esa hora se abrirá la fase de pujas y repujas, hasta adjudicar provisionalmente el bien objeto del remate al mejor postor.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por cinco veces consecutivas, hoy seis (06) de octubre de dos mil veintiséis (2026).

San Miguelito, 29 de octubre 2026.



oqpp2610299tb60

BETSY LISSETH SANCHEZ GONZALEZ
AUXILIAR ALGUACIL EJECUTOR
29-10-2026 11:44:41 AM
oqpp2610299tb60

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 29-10-2026 11:55 AM

oqpp2610299tb60