

AVISO DE REMATE
(Exp.16565-25)

El suscrito secretario judicial en funciones de Alguacil Ejecutor del Juzgado Liquidador 1° de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR

Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por **BANCO GENERAL, S.A.** en contra de **AYDEE FERNANDEZ NUÑEZ** se ha señalado el día **veinticuatro (24) de novimebre de dos mil veintiseis (2026)** , para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho, y descrito como:

“(Inmueble) Panamá, Código de Ubicación 8716, Folio Real No.228750 (F), ubicado en Lote A-37, Corregimiento Pacora, Distrito Panamá, Provincia Panamá. Propiedad de AYDEE FERNANDEZ NUÑEZ con cédula 2-136-634.

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 05-10-2026 03:09 PM

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 228750 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE A-37 , CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

SUPERFICIE INICIAL DE 162 M² 50 DM²

VALOR DE B/.4,875.00

VALOR DE TERRENO B/.4,875.00

ULTIMO VALOR REGISTRADO: B/. 14,490.00

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LOTE A-TREINTA Y OCHO (A-38); SUR: LOTE A - TREINTA Y SEIS (A36);ESTE: CALLE QUINTA; OESTE: LOTE A-CINCUENTA (A-50).

PARTIENDO DEL PUNTO INICIAL, UBICADO EN LA ESQUINA MÁS HACIA EL SUR-ESTE DEL LOTE A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, OCHENTA Y TRES (83) GRADOS VEINTISIETE (27) MINUTOS, DIECISÉIS (16) SEGUNDOS OESTE. SE MIDE VEINTICINCO (25) METROS, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, CERO SEIS (06) GRADOS TREINTA Y DOS (32) MINUTOS CUARENTA Y CUATRO (44) SEGUNDOS ESTE. SE MIDEN SEIS (6) METROS CON CINCUENTA (50) CENTÍMETROS. HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, OCHENTA Y TRES (83) GRADOS VEINTISIETE (27) MINUTOS DIECISÉIS (16) SEGUNDOS ESTE SE MIDEN VEINTICINCO (25) METROS, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, CERO SEIS (06) GRADOS TREINTA Y DOS (32) MINUTOS CUARENTA Y CUATRO (44) SEGUNDOS OESTE. SE MIDEN SEIS (6) METROS CON CINCUENTA (50) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO INICIAL, PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.

NÚMERO DE PLANO: 80817-98950

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AYDEE FERNANDEZ NUÑEZ (CÉDULA 2-136-634) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE B/14,200.00 EN UN PLAZO DE 30 AÑOS VEASE FICHA 293099 TASA DE INTERES PREFERENCIAL 3.50% CON LIMITACION DE DOMINIO. INSCRITO EL 2/10/2003 AL DOCUMENTO REG.: 536939

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO TUNIZ 1 CON TECHO DE ZINC, PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS, PISOS DE HORMIGON, OCUPA UNA SUPERFICIE DE 44MTR2-60D2 LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON RESTOS LIBRES DEL LOTE VALOR TOTAL B/14,490.00. INSCRITO 2/10/2003, EN LA ENTRADA AL DOCUMENTO REG.: 536939

RESTRICCIONES: A LOS COMPRADORES HEREDEROS CESIONARIOS SE OBLIGAN A NO DESTINAR PARA NEGOCIOS INDUSTRIAS, DEPOSITOS, TALLERES, NI ESTABLECIMIENTO, DE COMERCIO LA FINCA VENDIDA NI A TENER NINGUNA CRIA DE ANIMALES Y OTRA ACTIVIDAD QUE PUEDA PRODUCIR PERJUICIOS O MOLESTIAS A ESTA COMUNIDAD YA QUE EN EL LOTE VENDIDO SOLO SE PODRA CONSTRUIR PARA FINES RESIDENCIALES. INSCRITO EL 2/10/2003, EN LA ENTRADA AL DOCUMENTO REG.: 536939

AUTO DE EMBARGO: A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. KATHIA DEL C. ROJAS

CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 333/ 16565-25 DE FECHA 07/FEB/2025 QUE FUE ADICIONADO EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS 454/16565-25 DE 24 DE FEBRERO DE 2025. 534 DE 10 DE MARZO DE 2025.. REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 443/ 16565-25 DE FECHA 10/MAR/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA AYDEE FERNANDEZ NUÑEZ, CON CÉDULA NO.2-136-634 CUANTÍA DEL EMBARGO: TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO BALBOAS CON VEINTIUNO (B/.13,284.21) INSCRITO EL 28/MAR/2025, CON NÚMERO DE ENTRADA 114762/2025.

MODIFICACIÓN DE LA CUANTÍA DE SECUESTRO, EMBARGO O DEMANDA: ORDENADO POR EL ÓRGANO JUZGADO LIQUIDADOR PRIMEOR DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ POR LICDA. DELFINA SOFIA MUÑOZ ARAGON DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2181 DE FECHA 11/JUN/2026 REMITIDO MEDIANTE OFICIO NÚMERO 1545-2026/EXP.16565-25 SIENDO EL DÍA 11/JUN/2026 HABIÉNDOSE FIJADO COMO NUEVA CUANTÍA TRECE MIL TRES BALBOAS CON NOVENTA (B/.13,003.90) OBSERVACIONES: SE ACTUALIZA EL SALDO DEL EMBARGO DECRETADO POR AUTO NO. 333 DE 7 DE FEBRERO DE 2025, INSCRITO EN EL ASIENTO 4 ANTERIOR. INSCRITO EL 09/JUL/2026, EN LA ENTRADA 262493/2026.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

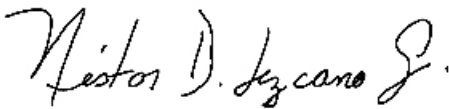
Servirá de base para el remate la suma de B/.34,500.00, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, veinte (20) de agosto de dos mil veintiséis (2026), y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



N?STOR DANIEL LEZCANO GOVEA
SECRETARIO (A) JUDICIAL
21-08-2026 11:13:02 AM
c5eo260820cf93e