

AVISO DE REMATE

(Exp. 16603-24)

El suscrito Secretario en funciones de Alguacil Ejecutor del Juzgado Liquidador 1° de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público,

H A C E C O N S T A R

Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por **BAC INTERNATIONAL BANK, INC.** en contra de **MARIANELA ACEVEDO LUNA**, se ha señalado el día veinticinco (25) de noviembre de dos mil veintiséis (2026), para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate en segunda fecha del bien descrito como:

“(Inmueble), Arraiján, Código de Ubicación 8006, Folio Real No. 282745 (F), Lote 103-B, corregimiento Vista Alegre, distrito Arraiján, provincia Panamá, propiedad de MARIANELA ACEVEDO LUNA, con cédula No. 6-81-465.”

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL Nº 282745 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CALLE CALLE M , LOTE 103-B , BARRIADA RESIDENCIAL LA CONSTANCIA , CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 198 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 198 m² CON UN VALOR DE B/.45,000.00

ADQUIRIDA EL 30 DE MAYO DE 2008.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DE UN PUNTO UBICADO MAS HACIA EL NOROESTE Y QUE DISTA 6MTS DEL EJE CENTRAL DE CALLE M SE SIGUE EN DIRECCION SUR 86 GRADOS, 46 MINUTOS, 40 SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN 9 METROS, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, COLINDANDO CON EL DERECHO DE VIA DE CALLE M., DE AQUI EN DIRECCION SUR 03 GRADOS, 13 MINUTOS, 20 SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN 22 METROS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, COLINDANDO CON LOTE 104-B, RESTO LIBRE DE LA FINCA 141715 DE AQUI EN DIRECCION NORTE 86 GRADOS, 46 MINUTOS, 40 SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN 9 METROS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, COLINDANDO CON LOTE 61-B, RESTO LIBRE DE LA FINCA 141715, DE AQUI EN DIRECCION NORTE 03 GRADOS, 13 MINUTOS, 20 SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN 22 METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO DE INICIO, COLINDANDO CON LOTE 102-B, RESTO LIBRE DE LA FINCA 141715.

NÚMERO DE PLANO: 80106-112777

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARIANELA ACEVEDO LUNA (CÉDULA 6-81-465) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. POR LA SUMA DECUARENTA Y CUATRO MIL BALBOAS (B/.44,000.00) POR UN PLAZO DE PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO, UNA TASA EFECTIVA DE 3.02% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL Nº 282745 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2008 ASIENTO DIARIO: 100388 DE FECHA 30/may/2008.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: DECLARA LA VENDEDORA QUE SOBRE EL LOTE DE TERRENO ANTES DESCRITO EXISTEN UNAS MEJORAS QUE SE DETALLAN A CONTINUACION, QUE CONSTA DE UNA SOLA PLANTA CON TRES RECAMARAS DOS BAÑOS SANITARIOS, COCINA, SALA-COMEDOR ESTACIONA MIENTO TECHADA PARA UN AUTO. ESTA FORMADA DE PAREDES DE CONCRETO ARMADO POR DENTRO, PISO DE CONCRETO REVESTIDO DE CERAMICAS IMPORTADAS, TECHO DE FIBROCEMENTO, CIELO RASO DE ESCAYOLA, VERJAS EN TODAS LAS VENTANAS, VEN TANAS DE DELANTERAS, LA VIVIENDA ES DE UN AREA DE CONSTRUCCION TOTAL 93 MTS CON 90MTS REPARTIDOS COMO SIGUE AREA CERRADA DE 73MTS CON 86DMS. AREA DE ABIERTA DE 20MTS CON 04DMS. LA VIVIENDA COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DEL LOTE SOBRE EL CUAL SE ERIGE. FECHA DE REGISTRO: 30/05/2008

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 18/MAR/2024, EN LA ENTRADA 83530/2024 (0) A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 317 DE FECHA 22/feb/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 345 DE FECHA 22/FEB/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

cqjg2608257qrva

SIENDO LA PARTE DEMANDADA MARIANELA ACEVEDO LUNA CED.6-81-465 CUANTÍA DEL EMBARGO:
CUARENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO BALBOAS CON TREINTA Y CUATRO (B/.40,461.34)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **B/.69,000.00** y servirá de postura admisible la que cubra la mitad (1/2) de la base del remate.

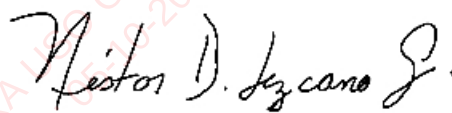
Para habilitarse como postor en el remate, se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

En caso de no presentarse postor por la base del remate, se hará el remate sin necesidad de anuncio al día siguiente del segundo, y en él podrá admitirse postura por cualquier suma.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate, y desde esa hora hasta las cinco de la tarde se escucharán pujas y repujas que presenten hasta adjudicar el bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate, en un lugar público y visible del Juzgado, hoy veinticinco (25) de agosto de dos mil veintiséis (2026), y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



N?STOR DANIEL LEZCANO GOVEA
SECRETARIO (A) JUDICIAL
25-08-2026 01:16:40 PM
cqjg2608257qrva

cqjg2608257qrva