

AVISO DE REMATE
(Exp.114814-22)

El suscrito secretario judicial en funciones de Alguacil Ejecutor del Juzgado Liquidador 1° de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público,

H A C E C O N S T A R

Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por **THE BANK OF NOVA SCOTIA** en contra de **RAMSES MANUEL DE LA HOZ RODRIGUEZ** se ha señalado el día **veintiséis (26) de noviembre de dos mil veintiseis (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho, y descrito como:

“(Inmueble) Panamá, código de ubicación 8720, folio real No.208189 (F), lote 6574-A, Corregimiento Ancón, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, de la sección de propiedad del Registro Público, propiedad de RAMSES MANUEL DE LA HOZ RODRIGUEZ, con cédula No.8-454-870.

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8720, Folio Real Nº 208189 (F) **UBICADO EN LOTE 6574-A, CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ** CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 496 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 496 m² CON UN VALOR DE B/.38,511.30 (TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS ONCE BALBOAS CON TREINTA) Y UN VALOR DE TERRENO B/.38,511.30 (TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS ONCE BALBOAS CON TREINTA).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NOROESTE : COLINDA CON LA CALLE CAIMITO NORESTE : COLINDA CON EL LOTE 6576-B SURESTE : COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 171296, ROLLO 27574 DOCUMENTO 3, PROPIEDAD DE LA NACION (SERVIDUMBRE PLUVIAL) SUROESTE : COLINDA CON EL LOTE 6574-B VEASE TOMO 2001, ASIENTO 115619, DOCUMENTO 287699 DEL SISTEMA DIGITALNÚMERO DE PLANO: 80814-85217 FECHA DE INSCRIPCION: 06/11/2001

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RAMSES MANUEL DE LA HOZ RODRIGUEZ(CÉDULA 8-454-870)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ADQUIERE: 06/11/2001

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE 171296 INSCRITA AL ROLLO 27574, DOCUMENTO 3 DE LA SECCION DE PROPIEDAD (ARI), PROVINCIA DE PANAMA Y ADEMÁS SE IMPONES LAS SIGUIENTE. DECLARA LA AUTORIDAD (VENDEDORA) Y ASI LO ACEPTA EL COMPRADOR QUE EN EL LOTE DE TERRENO OBJETO DE ESTE CONTRATO EXISTEN LINEAS SOTERRADAS CONSISTENTE EN TUBERIAS DE LA CONDUCCION DE AGUAS SERVIDAS, TUBERIAS DE AGUA POTABLE, AGUAS PLUVIALES, TUBERIAS DE CONDUCCION DE CABLEADO ELECTRICO, TUBERIA DE CABLEADO DE TELEFONOS, A LAS CUALES EL COMPRADOR, PERMITIRAN EL LIBRE ACCESO DE LAS INSTITUCIONES Y PERSONAS ENCARGADAS DE SU MANTENIMIENTO Y REPARACION. ADEMÁS, DECLARA LA AUTORIDAD (VENDEDORA) Y ASI LO ACEPTAN EL COMPRADOR, QUE ESTOS NO PODRAN ALTERAR NI DE NINGUNA FORMA AFECTAR LA EXISTENCIA Y EL CURSO DE LAS LINEAS A QUE SE REFIERE ESTA CLAUSULA SIN LA DEBIDA APROBACION DE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, EN CUYO CASO EL COMPRADOR ASUMIRAN TODOS LOS GASTOS EN QUE SE INCURRA. INSCRITO, EL 26/ABR./2018, EN LA ENTRADA 166269/2018 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA POR LA SUMA DESESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO BALBOAS (B/.73,558.00) POR UN PLAZO DE 4.96%, UN INTERÉS ANUAL DE 4.75% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL Nº 208189 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2011 ASIENTO DIARIO: 139535 DE FECHA 02/ago./2011. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA, POR LA SUMA DE US\$73,558.00 DOLARES, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. CON UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCIÓN DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. CON UNA TASA DE INTERÉS ANUAL DE 4.75% Y UNA TASA DE INTERÉS EFECTIVA DE 4.96% ANUAL. VEASE FICHA 514775. INSCRITO, EL 26/ABR./2018, EN LA ENTRADA 166269/2018 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS, HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA POR LA SUMA DESESENTA MIL OCHOCIENTOS BALBOAS (B/.60,800.00) POR UN PLAZO DE (5) AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 5.77% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL Nº 208189 (F) EN LA

ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2011ASIENTO DIARIO: 139535 DE FECHA 02/ago./2011. OBSERVACIONES: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA, POR LA SUMA DE US\$60,800.00 DOLARES, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. CON UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. CON UNA TASA DE INTERES ANUAL DE 5.50% Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE 5.77% ANUAL. VEASE FICHA 514776 DOCUMENTO 2020834, INGRESADO BAJO ASIENTO 139535 DEL TOMO 2011 DEL DIARIO. INSCRITO, EL 26/ABR./2018, EN LA ENTRADA 166269/2018 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA POR LA SUMA DETREINTA MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.30,500.00) POR UN PLAZO DE 5, UNA TASA EFECTIVA DE 7.07% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL N° 208189 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2012ASIENTO DIARIO: 130857 DE FECHA 16/jul./2012. OBSERVACIONES: DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA ESTA FINCA A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA, POR LA SUMA DE US\$30,500.00 DOLARES, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CON UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DECINCO (5) AÑOS CADA UNO. CON UNA TASA DE INTERES ANUAL DE 6.25% Y TASA EFECTIVA DE 7.07% ANUAL. INSCRITO, EL 26/ABR./2018, EN LA ENTRADA 166269/2018 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 08/MAR./2024, EN LA ENTRADA 71340/2024 (0) A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. DIONIS J. PIMENTEL QUINTERO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 3248 DE FECHA 18/nov./2022 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2860 DE FECHA 18/NOV./2022. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA RAMSES MANUEL DE LA HOZ RODRIGUEZ CED.8-454-870 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE BALBOAS CON SETENTA Y CUATRO (B/.168,620.74)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

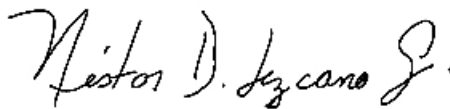
Servirá de base para el remate la suma de TRESCIENTOS TRES MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.303,000.00), y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, veinticinco (25) de agosto de dos mil veintiséis (2026), y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



N?STOR DANIEL LEZCANO GOVEA
SECRETARIO (A) JUDICIAL
25-08-2026 01:16:37 PM
v91v26082572vol

v91v26082572vol