AVISO DE REMATE
(Exp. 152725-24)

El suscrito secretario judicial en funciones de Alguacil Ejecutor del Juzgado Liquidador 1° de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR

Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario que **THE BANK OF NOVA SCOTIA** le sigue a **FUWEI QIU y QIU YIN ZHANG,** se ha señalado el día diecinueve **(19) de enero de dos mil veintisiete (2027)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate en **segunda fecha** del bien descrito como:

"(INMUEBLE) Panamá, Código de ubicación 8705, Folio Real No.98583 (PROPIEDAD HORIZONTAL), ubicado en interior 10D, piso o planta: nivel 1000, Edificio Constellation Tower, Corregimiento Betania, Distrito Panamá, Provincia Panamá. Propiedad de FUWEI QIU con cédula E-8-70426 y QIU YIN ZHANG con cédula E-8-79246."

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8705, FOLIO REAL Nº 98583 (PROPIEDAD HORIZONTAL) 10D
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN PISO O PLANTA: NIVEL 1000, EDIFICIO CONSTELLATION TOWER., CORREGIMIENTO BETANIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 1750037
CON UNA SUPERFICIE DE 153 m^2 4 dm^2
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.225,000.00 (DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL BALBOAS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO SITUADO MAS AL NORTE Y SIGUIENDO LAS PAREDES EXTERNAS Y MEDIANERAS SE MIDEN 3MTS LINEALES CON 77.5MTS EN DIRECCION SURESTE. A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDE 1.15MTS EN DIRECCION NOROESTE. A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN 2MTS LINEALES CON 05CMS EN DIRECCION SURESTE. A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN 25CMS EN DIRECCION NORESTE. A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN 4MTS LINEALES CON 45CMS, EN DIRECCION SURESTE. A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN 80CMS EN DIRECCION SUROESTE. A PARTIR DE ESTE SE PUNTO SE MIDE 1MTS LINEAL CON 30CMS EN DIRECCION SURESTE. A PARTIE DE ESTE PUNTO SE MIDEN 7MTS LINEALES EN DIRECCION SUROESTE. A PARTR DE ESTE PUNTO SE MIDEN 15CMS EN DIRECCION NOROESTE. A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN 2MTS LINEALES CON 25CMS EN DIRECCION SUROESTE. A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN 2MTS LINEALES CON 25CMS EN DIRECCION SUROESTE. A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN 5MTS LINEALES CON 70CMS, EN DIRECCION NOROESTE. A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN 2MTS LINEALES CON 75CMS, EN DIRECCION SURESTE. A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN 2MTS LINEALES CON 17.5CMS, EN DIRECCION SUROESTE. A PARTIE DE ESTE PUNTO SE MIDEN 50CMS, EN DIRECCION SURESTE. A PARTIE DE ESTE PUNTO SE MIDEN 2MTS LINEALES CON 32.5CMS EN DIRECCION SUROESTE. A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN 3MTS LINEALES CON 60CMS EN DIRECCION NORESTE. A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN 2.90MTS EN DIRECCION NORESTE. A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN 3MTS LINEALES CON 80CMS, EN DIRECCION NOROESTE. A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN 15MTS LINEALES CON 30CMS, EN DIRECCION NORESTE, LLEGANDO AL PUNTO DE ORIGEN DE ESTA DESCRIPCION.---COLINDANTES: NORTE: UNIDAD DEPARTAMENTAL 10-C, SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA, ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA, OESTE: AREA DE USO COMUN Y UNIDAD DEPARTAMENTAL 10-B.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUWEI QIU (CÉDULA E-8-70426) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
QIU YIN ZHANG (CÉDULA E-8-79246) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD, QUIENES LA ADQUIRIERON EL 27 DE DICIEMBRE 2010.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8705, FOLIO REAL Nº 98583 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2010 ASIENTO : 221290 DE FECHA 15/dic/2010. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA POR LA SUMA DE B/180,000.00 CON UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR 3 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO A UNA TASA DE INTERES DE 6.75% Y TASA EFECTIVA DE 6.84% ANUAL....SEGUN FICHA: 496002 DOC.1898131 TOMO 2010 ASIENTO 221290 DEL DIARIO. . .INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 17/DIC/2018, EN LA ENTRADA 500736/2018 (0)
RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.... INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 17/DIC/2018, EN LA ENTRADA 500736/2018 (0)
AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 4, EL 29/JUL/2025, EN LA ENTRADA 305124/2025 (0) A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÀ SIENDO SU TITULAR KATHIA DEL C. ROJAS DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2426 DE FECHA 26/dic/2024 REMITIDO POR OFICIO

PARA USO OFICIAL

NÚMERO 2236 DE FECHA 26/DIC/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA FUWEI QIU CED:E-8-70426 Y QIU YIN ZHANG CED: E-8-79246 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON TREINTA Y SIETE (B/.104,750.37)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **B/.240,000.00** y será de postura admisible la que cubra la mitad (1/2) de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate, se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

En caso de no presentarse postor por la base del remate, se hará el remate sin necesidad de anuncio al día siguiente del segundo, y en él podrá admitirse postura por cualquier suma.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate, y desde esa hora hasta las cinco de la tarde se escucharán pujas y repujas que presenten hasta adjudicar el bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate, en un lugar público y visible del Juzgado, hoy dieciseis (16) de octubre de dos mil veintiséis (2026), y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.

N?STOR DANIEL LEZCANO GOVEA
SECRETARIO (A) JUDICIAL
19-10-2026 08:40:41 AM
n1bu261016mbaa4

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 19-10-2026 10:27 AM