

AVISO DE REMATE/ EJE 187770-2025

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTORA DEL DESPACHO DE LA JUEZ 1.º DE CIRCUITO CIVIL DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ , por medio del presente aviso público:

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario de Bien Inmueble con Renuncia de Trámite promovido por **BANCO GENERAL, S.A**, contra **EUGENIO ENRIQUE RODRÍGUEZ NÚÑEZ** , se ha señalado el día **tres (3) de diciembre de dos mil veintiséis (2026)**, para que se lleve a cabo, en la Unidad Judicial Regional de Panamá Oeste (Ciudad Judicial), Provincia de Panamá Oeste, Distrito de La Chorrera, Corregimiento de Playa Leona, Vía a la Mitra, Piso N°1, Oficina Judicial Civil del Tercer Circuito Judicial de Panamá, el remate judicial del bien embargado de propiedad de la parte demandada descrito como:

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, **FOLIO REAL N° 30215289** ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN LOTE 280, CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ -SUPERFICIE DE 270 M² 50 DM² -VALOR DE B/.111,900.00 (CIENTO ONCE MIL NOVECIENTOS BALBOAS) -VALOR DE TERRENO DE B/.8,115.00 (OCHO MIL CIENTO QUINCE BALBOAS) -VALOR DE MEJORA ES B/.103,785.00 (CIENTO TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO BALBOAS) - **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** PARTIENDO DEL PUNTO MÁS HACIA AL NORTE CON UN RUMBO SURESTE DE SETENTA Y CINCO (75) GRADOS TREINTA Y SIETE (37) MINUTOS Y DIECISÉIS (16) SEGUNDOS, SE MIDE UNA DISTANCIA DE SEIS (06) METROS NOVENTA Y CUATRO (94) CENTÍMETROS COLINDANDO CON LA FINCA FOLIO REAL TREINTA MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL CIENTO SESENTA Y TRES 30150163) CÓD. UBICACIÓN OCHO MIL SEISCIENTOS DOS (8602), HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO CON UN RUMBO SUROESTE DE ONCE (11) GRADOS VEINTIÚN (21) MINUTOS NUEVE (09) SEGUNDOS, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECISIETE (17) METROS CINCO (05) CENTÍMETROS, COLINDANDO CON EL LOTE DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO (281), HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE UNTO, SE MIDE UN RADIO DE DOCE (12) METROS CERO CERO (00) CENTÍMETROS CON UNA LONGITUD DE CURVA DE OCHO (08) METROS DIECISÉIS (16) CENTÍMETROS CON UNA CUERDA CON UN RUMBO SUROESTE DE OCHENTA (80) GRADOS CINCUENTA (50) MINUTOS TREINTA Y CINCO (35) SEGUNDOS, SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHO (08) METROS CERO CERO (00) CENTÍMETROS COLINDANDO CON LA CALLE SIETE (7), HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO CON UN RUMBO NOROESTE DE VEINTISIETE (27) GRADOS CINCUENTA Y DOS (52) MINUTOS UN (01) SEGUNDO, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECIOCHO (18) METROS OCHENTA Y OCHO (88) CENTÍMETROS, COLINDANDO CON LA SERVIDUMBRE, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, SE MIDE UN RADIO DE QUINCE (15) METROS CERO CARO (00) CENTÍMETROS CON UNA LONGITUD DE CURVA DE CATORCE (14) METROS CON VEINTIDÓS (22) CENTÍMETROS CON UNA CUERDA CON UN RUMBO NORESTE DE SETENTA Y SIETE (77) GRADOS DOCE (12) MINUTOS CINCUENTA Y NUEVE (59) SEGUNDOS, SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRECE (13) METROS SETENTA (70) CENTÍMETROS, CERRANDO ASÍ EL POLÍGONO. NÚMERO DE PLANO: 80702- 137483 -- **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)** - EUGENIO ENRIQUE RODRIGUEZ NUÑEZ (CÉDULA 8-812-792) **TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES --** **RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS EN EL REGISTRO PUBLICO INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 04/ABR./2017, CON NÚMERO DE ENTRADA 135095/2017 (0) - **CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMER GRADO HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACIÓN DE DOMINIO A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE CIENTO NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS

9rkt261014so5u1

BALBOAS (B/.109,662.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 3.19% UN INTERÉS ANUAL DE 3.00%. DEUDOR: EUGENIO ENRIQUE RODRIGUEZ NUÑEZ CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-812-792. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 04/ABR./2017, EN LA ENTRADA 135095/2017 (0) - **AUTO DE EMBARGO:** A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LIC. MARICEL KARIN CHU PAREDES EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 159 DE FECHA 29/DIC./2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 161-1877702025 DE FECHA 29/DIC./2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA EUGENIO ENRIQUE RODRÍGUEZ NÚÑEZ CEDULA 8-812-792 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO DIEZ MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE BALBOAS CON CINCUENTA Y SEIS (B/.110,919.56) INSCRITO EN EL ASIENTO 8, EL 08/SEP./2026, CON NÚMERO DE ENTRADA 6680/2026 (0).

Servirá de base para el remate la suma de **(B/.110,919.56)** y será postura admisible la que cubra las **dos terceras (2/3)** partes de la base.

Para habilitarse como postor, se requiere consignar **el veinticinco por ciento (25%)** de la base del remate mediante **certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá** a favor del **Despacho de la Juez 1.º de circuito Civil del Tercer Circuito Judicial de Panamá**. De lo anterior se advierte que en dicho depósito judicial, el renglón que dice peticionario debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las 8:00 a.m. hasta las 4:00 p.m.; y, hasta las 5:00 p.m. se recibirán las pujas y repujas, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

De no existir postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, bajo los mismos parámetros, siempre que las posturas cubran la mitad (1/2) de la base del remate.

Si el remate no pudiere realizarse en la fecha señalada por causas justificadas o suspensión de términos judiciales, la diligencia se efectuará el día hábil siguiente sin necesidad de nuevo aviso.

Igualmente, este aviso podrá ser publicado en redes sociales, sitio de anuncios comerciales o en medios disponibles, con la finalidad de lograr una mayor publicidad y procurar la mayor ganancia posible de la venta de los bienes a rematar.

Por tanto, se fija el presente aviso en el Portal Oficial del Órgano Judicial en internet y se entrega copia a la parte interesada para su publicación en un diario de la localidad por cinco (5) veces consecutivas , hoy catorce (14) de octubre de 2026 .

IRASEMA CASTILLO
DIRECTOR DE OFICINA JUDICIAL
14-10-2026 04:02:37 PM
9rkt261014so5u1

9rkt261014so5u1