AVISO DE REMATE/ E.J.E.96312026

La suscrita Alguacil Ejecutora de la Oficina Judicial Civil del Tercer Circuito Judicial, actuando en representación del Despacho de la Juez 2.° de Circuito Civil del Tercer Circuito Judicial de Panamá **,** por medio del presente aviso público:

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario de Bien Inmueble promovido por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **MAYULY EDITH GONZALEZ AGUIRRE DE BARRERA** , se ha señalado el día **veinte (20) de enero de dos mil veintisiete (2027)** , para que se lleve a cabo, en las instalaciones de la Unidad Judicial Regional de Panamá Oeste (Ciudad Judicial), ubicada en la Provincia de Panamá Oeste, Distrito de La Chorrera, Corregimiento de Playa Leona, Vía a La Mitra, Piso N°1, Oficina Judicial Civil del Tercer Circuito Judicial de Panamá el remate judicial del bien embargado de propiedad de la parte demandada descrito como:

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL Nº 327620 (F) ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO-- UBICADO EN CALLE S-N , LOTE A-318, BARRIADA RESIDENCIAL ARBOLEDAS...BARRIO COLON , CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ--CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 225.97m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 225.97m²-- MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO MÁS HACIA EL NORTE CON UN RUMBO SUROESTE DE TREINTA Y CINCO (35) GRADOS, CUARENTA Y CINCO (45) MINUTOS Y CUARENTA Y CINCO (45) SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECINUEVE (19) METROS CON SESENTA Y CINCO (65) CENTÍMETROS COLINDANDO CON EL LOTE "A"- TRESCIENTOS DIECISIETE (A-317) DE LA FINCA DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO (268938) PROPIEDAD DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS LAS ARBOLEDAS, S.A., HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO; DE AQUÍ CON UN RUMBO SURESTE DE CINCUENTA Y CUATRO (54) GRADOS, CATORCE (14) MINUTOS Y QUINCE (15) SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE ONCE (11) METROS CON CINCUENTA (50) CENTÍMETROS COLINDANDO CON LA CALLE DOS (2), HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO; DE AQUÍ CON UN RUMBO NORESTE DE TREINTA Y CINCO (35) GRADOS, CUARENTA Y CINCO (45) MINUTOS Y CUARENTA Y CINCO (45) SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECINUEVE (19) METROS CON SESENTA Y CINCO (65) CENTÍMETROS COLINDANDO CON EL LOTE "A" - TRESCIENTOS DIECINUEVE (A-319) DE LA FINCA DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO (268938)) PROPIEDAD DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS LAS ARBOLEDAS S.A., HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO; DE AQUÍ CON UN RUMBO NOROESTE DE CINCUENTA Y CUATRO (54) GRADOS, CATORCE (14) MINUTOS Y QUINCE (15) SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE ONCE (11) METROS CON CINCUENTA (50) CENTÍMETROS COLINDANDO CON EL LOTE "A"- TRESCIENTOS VEINTE (A-320) DE LA FINCA DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO (268938) PROPIEDAD DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS LAS ARBOLEDAS S.A., LLEGANDO AL PUNTO DE PARTIDA, CERRANDO ASÍ EL POLÍGONO.NÚMERO DE PLANO: 80702- 121217-- VALOR DE TERRENO DE B/.6,779.10 (SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE BALBOAS CON DIEZ) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.66,500.00 (SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS BALBOAS)--VALOR DE MEJORA ES B/.59,720.90 (CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTE BALBOAS CON NOVENTA)-- TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) -MAYULY EDITH GONZALEZ AGUIRRE (CÉDULA 4-705-714) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD-- GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES -- **CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL S.A., POR LA SUMA DE B/65,170.00 CON UN PLAZO DE 30 AÑOS Y TASA DE INTERES PREFERENCIAL DE 4.00%...FICHA 497421.FECHA DE REGISTRO: 20110114 14:07:13.9MIRNAL HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO

DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL Nº 327620 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2010 ASIENTO DIARIO: 226282 DE FECHA 14/ene/2011. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL S.A., POR LA SUMA DE B/65,170.00 CON UN PLAZO DE 30 AÑOS Y TASA DE INTERES PREFERENCIAL DE 4.00%...FICHA 497421.FECHA DE REGISTRO: 20110114 14:07:13.9MIRNAL.-- **DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTE BALBOAS CON NOVENTA (B/.59,720.90). DESCRIPCIÓN: UNA CASA DE UNA SOLA PLANTA,LA CUAL ESTA CONSTRUIDA CON PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO,PISOS DE CERAMICA Y TECHO METALICO..CONSTA DE 3 RECAMARA 1 BAÑO, SALA- COMEDOR,COCINA,LAVANDERIA...AREA ABIERTA 33M2 Y AREA CERRADA 66M2 CON 50DC2...AREA TOTAL DE CONSTRUCCION 99M2 CON 50DC2..LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON RESTOS LIBRES DE LA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA...VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD B/66,500.00...PERMISO DE OCUPACION: 19 DE NOVIEMBRE DE 2010 FECHA DE REGISTRO: 20110114 14:00:02.1MIRNAL .-- **AUTO DE EMBARGO:** -E MBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 13/FEB/2026, EN LA ENTRADA 55101/2026 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO CIVIL DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LIC. JIRENISI GONZALEZ MURILLO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 99 DE FECHA 03/feb/2026 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 117 DE FECHA 03/FEB/2026. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BIEN INMMUEBLE SIENDO LA PARTE DEMANDADA MAYULY EDITH GONZALEZ AGUIRRE, CON CÉDULA DE IDENTIDAD NO. 4-705-714 CUANTÍA DEL EMBARGO: SESENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA BALBOAS CON OCHENTA Y TRES (B/.60,640.83).

Servirá de base para el remate la suma de **B/.60,640.83** y será postura admisible la que cubra las **dos terceras (2/3)** partes de la base.

Para habilitarse como postor, se requiere consignar **el veinticinco por ciento (25%)** de la base del remate mediante **certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá** a favor del **Despacho de la Juez 2.°de Circuito Civil del Tercer Circuito Judicial de Panamá** . ***De lo anterior se advierte que en dicho depósito judicial, el renglón que dice peticionario debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura*** .

Se admitirán posturas desde las 8:00 a.m. hasta las 4:00 p.m.; y, hasta las 5:00 p.m. se recibirán las pujas y repujas, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

De no existir postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, bajo los mismos parámetros, siempre que las posturas cubran la mitad (1/2) de la base del remate.

Si el remate no pudiere realizarse en la fecha señalada por causas justificadas o suspensión de términos judiciales, la diligencia se efectuará el día hábil siguiente sin necesidad de nuevo aviso.

Igualmente, este aviso podrá ser publicado en redes sociales, sitio de anuncios comerciales o en medios disponibles, con la finalidad de lograr una mayor publicidad y procurar la mayor ganancia posible de la venta de los bienes a rematar.

Por tanto, se fija el presente aviso en el Portal Oficial del Órgano Judicial en internet y se entrega copia a la parte interesada para su publicación en un diario de la localidad por cinco (5) veces consecutivas **,** hoy uno (1) de octubre de dos mil veintiséis (2026) **.**

Yasmina Castillo

5fe7261001d70ep

IRASEMA CASTILLO
DIRECTOR DE OFICINA JUDICIAL
01-10-2026 05:42:42 PM
5fe7261001d70ep

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 13-10-2026 03:45 PM