

AVISO DE REMATE-CORREGIDO

(Exp. 121814-2025)

El suscrito **SECRETARIO JUDICIAL** en funciones de **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO LIQUIDADOR PRIMERO (1º) DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público:

HACE CONSTAR

Que en el **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO** interpuesto por **BANISTMO, S.A.**, contra **OSWALD SANTANA GONZÁLEZ** y **NINOSHKA ISMELDA LOZADA ABENDAÑO**, se ha señalado el día **cuatro (04) de diciembre de dos mil veintiséis (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este Despacho, y descrito como:

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 20-10-2026 03:49 PM

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL Nº 393438 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CALLE TENERIFE , LOTE B-5A , BARRIADA HACIENDA EL LIMON , CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ

SUPERFICIE :183 M² 75 DM²

VALOR DE B/.15,219.60 (QUINCE MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE BALBOAS CON SESENTA)

VALOR DEL TRASPASO ES CINCUENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS BALBOAS (B/.50,732.00)

VALOR DE MEJORA ES B/.35,512.40 (TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DOCE BALBOAS CON CUARENTA)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON LOTE B-6A SUR: COLINDA CON LOTE B-4A ESTE: COLINDA CON CALLE TENERIFE OESTE: COLINDA CON TALUD DEL RESTO LIBRE DE LA FINCA 297649 LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO MAS AL NORESTE DEL LOTE A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, CUARENTA Y SIETE (47°) GRADOS VEINTIOCHO (28") MINUTOS CUARENTA Y SIETE (47) SEGUNDOS ESTE, SE MIDE OCHO (8) METROS CON SETENTA Y CINCO (75) CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, CUARENTA Y DOS (42°) GRADOS TREINTAUN (31") MINUTOS TRES (13") SEGUNDOS OESTE SE MIDEN VEINTIUN (21) METROS CON CERO (00) CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, CUARENTA Y SIETE (47°) GRADOS VEINTIOCHO (28") MINUTOS CUARENTA Y SIETE (47") SEGUNDOS OESTE, SE MIDE OCHO (8) METROS CON SETENTA Y CINCO (75) CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE CUARENTA Y DOS (42°) GRADOS TREINTA Y UNO (31") MINUTOS TRECE (13") SEGUNDOS ESTE SE MIDEN VEINTIUN (21) METROS CON CERO (00) CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION

.NÚMERO DE PLANO: 80702-124071

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

OSWALD SANTANA GONZALEZ (CÉDULA 8-751-244) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

NINOSHKA ISMELDA LOZADA ABENDAÑO (CÉDULA 8-829-1445) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICIÓN: 23/JUL/2012

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DOCE BALBOAS CON CUARENTA (B/.35,512.40). DESCRIPCIÓN: CASA DE UN SOLO PISO,CONSTRUIDA SOBRE ESTRUCTURA DE CONCRETO,TECHO DE FIBROCEMENTO,PAREDES DE CONCRETO REFORZADO,PISO DE BALDOSAS. CONSTA DE SALA COMEDOR, 3 RECAMARAS,UN SERVICIO SANITARIO, COCINA. AREA CERRADA MIDE 57.48MTS2. AREA ABIERTA MIE 16.42MTS2. AREA PAVIMENTADA MIDE 9MTS2. ELAREA TOTAL MIDE 82.90 MTS2. COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS LIBRES DE LA MISMA FINCA. INSCRITO EL 23 DE JULIO DE 2012, A DOCUMENTO REG:2213173

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA), S.A., POR LA SUMA DECUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS (B/.49,588.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLE A OPCION DEL BANCO HASTA POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO, INTERES DE 2.00% ANUAL, TASA EFECTIVA DE 2.47%, ACREEDOR:HSBC BANK (PANAMA), S.A. DEUDORES:OSWALD SANTANA GONZALEZ (CÉDULA 8-751-244) Y NINOSHKA ISMELDA LOZADA ABENDAÑO (CÉDULA 8-829-1445) INSCRIT EL 23 DE JULIO DE 2012,A FICHA 545534 DOCUMENTO REG:2213173

AUTO DE EMBARGO: A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1683 DE FECHA 07/ago/2025 QUE FUE ADICIONADO EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS 1871 DE 8 DE SEPTIEMBRE DE 2025. REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1731 DE FECHA 29/SEPT/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA OSWALD SANTANA GONZALEZ CED:8-751-244 Y NINOSHKA ISMELDA LOZADA ABENDAÑO CED: 8-829-1445 CUANTÍA DEL EMBARGO: CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO BALBOAS CON SETENTA Y TRES (B/.46,641.73) INSCRITO EN EL ASIENTO 4, EL 23/OCT/2025, CON NÚMERO DE ENTRADA 443390/2025 (0).

un1a

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base del remate la suma de **B/.66,000.00** y será postura admisible la que cubra dos terceras **partes (2/3)** de la base del remate. Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante **certificado de depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, hoy veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiséis (2026).

**SECRETARIO JUDICIAL en funciones de ALGUACIL EJECUTOR DEL
JUZGADO LIQUIDADOR PRIMERO (1º) DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO
CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**



N?STOR DANIEL LEZCANO GOVEA
SECRETARIO (A) JUDICIAL
20-10-2026 01:01:40 PM
1ec42610200un1a

1ec42610200un1a