EDICTO N°5250

(Exp. 103818-22)

Dentro del **PROCESO SUMARIO DE DIVISIÓN Y VENTA DE BIEN COMÚN**, **SOFÍA LORENA CHENG HERNÁNDEZ** en contra de **BERNARD BROCKMANN CERVANTES,** este Tribunal ha dictado una resolución cuya fecha y parte resolutiva es la siguiente:

"**JUZGADO LIQUIDADOR PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.** San Miguelito, diecinueve (19) de octubre de dos mil veintiséis (2026)

AUTO N°3027

V I S T O S :

En mérito de lo expuesto, el suscrito **JUEZ LIQUIDADOR PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

RESUELVE:

PRIMERO: Fijar el día **cinco (05) de enero de dos mil veintisiete (2027)**, para que durante las horas hábiles de ese día se lleve a cabo la **VENTA PÚBLICA EN REMATE** del bien descrito como:

"(Inmueble) Panamá, Código de Ubicación 8705, Folio Real N°58768 (Propiedad Horizontal), Apto. 4-B, ubicado en Edificio P.H. Blue Tower, Planta: Nivel 7000, corregimiento de Betania, distrito de Panamá, provincia de Panamá, propiedad de SOFÍA LORENA CHENG HERNÁNDEZ con cédula de identidad personal N°8-700-301"

SEGUNDO: Servirá de base para el remate la suma de **B/.170,000.00**, consistente en el valor comercial del citado inmueble (*Avalúo presentado por la parte Ejecutante*), y será postura admisible la suma que cubra la totalidad de la base.

Para habilitarse como postor, es necesario consignar previamente por medio de Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a nombre del Tribunal, el **diez por ciento (10%)** de la base del remate.

TERCERO: Expídanse los carteles de que trata el artículo 1709 del Código Judicial una vez notificada la presente resolución.

FUNDAMENTO DE DERECHO: 1351, 1580, 1657, 1700, 1708, 1709, y 1710 del Código Judicial; Ley 415 de 22 de noviembre de 2023; artículo 414 del Código Civil.

NOTIFÍQUESE,

El Juez, **LCDO. MELQUIADES ADAMES GÓMEZ (FDO)**
LCDO. NESTOR DANIEL LEZCANO GOVEA Secretario Judicial **(FDO)"**

Para que sirva de formal notificación a las partes, se fija el presente edicto en lugar público y visible de la Secretaria del Tribunal por un término de **CINCO (5) DÍAS** a partir de hoy, **veintisiete (27) de octubre de dos mil veintiséis (2026), a las dos de la tarde (2:00 p.m.).**

LCDO. NESTOR DANIEL LEZCANO GOVEA
SECRETARIO JUDICIAL