AVISO DE REMATE

E-100962-26/mb

La suscrita, ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAM Á , por medio del presente aviso p ú blico;

HACE SABER **:**

Que en el presente Proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado ante el JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, bajo el No. **100962-26** , propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** , contra **PEDRO MIRANDA VANEGAS** , se ha señalado para el día **18 DE NOVIEMBRE DE 2026** , para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado en este proceso, que se describe así:

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 235084 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE A-9, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
SUPERFICIE DE 162 M² 50 DM²
VALOR DE B/.5,275.00 (CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS)
VALOR DE TERRENO DE B/.5,275.00 (CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS)
VALOR DE TRASPASO ES B/.14,890.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA BALBOAS)
VALOR DE MEJORA ES B/.9,615.00 (NUEVE MIL SEISCIENTOS QUINCE BALBOAS)

COLINDANTE: NORTE: LOTE A-OCHO(A-8) SUR: LOTE A-DIEZ (A-10) ; ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA DOSCIENTOS NUEVE MIL CUARENTA Y UNO (209041) ; OESTE: CALLE SEXTA .
MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO INICIAL UBICADO EN LA ESQUINA MAS HACIA EL SUR-ESTE DEL LOTE A DESCRIBIR DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE OCHENTA Y TRES (83) GRADOS VEINTISIETE (27) MINUTOS DIECISÉIS (16) SEGUNDOS OESTE, SE MIDE VEINTICINCO (25) METROS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE CERO SEIS (06) GRADOS TREINTA Y DOS (32) MINUTOS CUARENTA Y CUATRO (44) SEGUNDOS ESTE. SE MIDEN SEIS (6) METROS CON (50) CINCUENTA CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, OCHENTA Y TRES (83) GRADOS VEINTISIETE (27) MINUTOS DIECISÉIS (16) SEGUNDOS ESTE SE MIDEN VEINTICINCO (25) METROS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, CERO SEIS (06) GRADOS TREINTA Y DOS (32) MINUTOS CUARENTA Y CUATRO(44) SEGUNDOS OESTE . SE MIDEN SEIS (6) METROS CON (50) CINCUENTA CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO INICIAL, PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.
NÚMERO DE PLANO: 80817-98512

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PEDRO MIRANDA VANEGAS (CÉDULA 4-219-903) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 20/MAY./2004.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE B/14,592.00 EN UN PLAZO DE 30 AÑOS; SEGUN FICHA 307020 TASA DE INTERES PREFERENCIAL 3.25% ; DEUDORES: MIRANDA VANEGAS PEDRO . CON CÉDULA 4-219-903.
INSCRITO AL DOCUMENTO REDI 619001EN EL ASIENTO 60088/2004 DESDE 20/5/2004.

RESTRICCIONES: A LOS COMPRADORES HEREDEROS CESIONARIOS SE OBLIGAN A NO DESTINAR PARA NEGOCIOS INDUSTRIAS , DEPOSITOS , TALLERES, NI ESTABLECIMIENTO , DE COMERCIO LA FINCA VENDIDA NI A TENER NINGUNA CRIA DE ANIMALES Y OTRA ACTIVIDAD QUE PUEDA PRODUCIR PERJUICIOS O MOLESTIAS A ESTA COMUNIDAD YA QUE EN EL LOTE VENDIDO SOLO SE PODRA CONSTRUIR PARA FINES RESIDENCIALES.
INSCRITO AL DOCUMENTO REDI 619001EN EL ASIENTO 60088/2004 DESDE 20/5/2004.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS NUEVE MIL SEISCIENTOS QUINCE BALBOAS (B/.9,615.00). DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO TUNIZ CON TECHO DE ZINC , PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS , PISOS DE HORMIGON , OCUPA UNA SUPERFICIE DE 44MTR2 60D2 LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON RESTOS LIBRES DEL LOTE VALOR TOTAL DE MEJORAS Y LOTE B/14,890.00.
INSCRITO AL DOCUMENTO REDI 619001EN EL ASIENTO 60088/2004 DESDE 20/5/2004.

Servirá de base para el remate la suma de **B/.12,724.26** y será postura admisible la que cubra las **dos terceras (2/3)** partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente, por medio de Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá y a nombre del Tribunal, **el 25% de la base del remate** .

Advierte el tribunal que en dicho depósito judicial, el renglón que dice peticionario debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente, sin necesidad de aviso previo.

Si no concurre algún postor al remate, la venta se abrirá el día hábil inmediatamente siguiente, sin necesidad de previo aviso y se admitirán posturas que cubran, por lo menos, la mitad de la base del remate.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada, para ser publicado en un diario de la localidad por **CINCO** veces consecutivas.

Panamá, 25 de septiembre de 2026.

OJUDICIAL
PARA COPIA DE CONTENIDO - SIN FIRMAS
Fecha: 07-10-2026 04:4 PM
NO HA SIDO FIRMADO NO
NO HA SIDO FIRMADO NO
NO HA SIDO FIRMADO NO
NO HA SIDO FIRMADO NO
NO HA SIDO FIRMADO NO

MELANY NADINE BETHANCOURT CORDOBA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
N/A