

AVISO DE REMATE

E-104268-22/mb

La suscrita, ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO SEGUNDO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER :

Que en el presente Proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado ante el JUZGADO SEGUNDO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, bajo el No.E-104268-22, propuesto por **BAC INTERNATIONAL BANK, INC.**, en contra de **JONATHAN DAVID MORENO RODRÍGUEZ**, se ha señalado para el día **9 DE NOVIEMBRE DE 2026**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado en este proceso, que se describe así:

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8007, FOLIO REAL N° 278686 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO CABECERA, ARRAIJÁN, CORREGIMIENTO CACERES, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 186 m² 36 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 186 m² 36 dm²

MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DESDE EL PUNTO 1 UBICADO MAS AL ESTE DEL POLIGONO A DESCRIBIR CON RUMBO SUR, 46°22'40"E, Y DISTANCIA DE 19.465M Y COLINDANDO CON EL LOTE L-3, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO 2 DE ESTA DESCRIPCION. DESDE ESTE PUNTO, CON RUMBO NORTE 47°00'00", Y DISTANCIA DE 9.72M Y COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA NUMERO 149650, PROPIEDAD DE JORGE ANTONIO CAYO PITTI, SE LLEGA AL PUNTO 3 DE ESTA DESCRIPCION. DESDE ESTE PUNTO, CON RUMBO NORTE 46°22'40" E Y DISTANCIA DE 18.955M Y COLINDANDO CON EL LOTE L-1, SE LLEGA AL PUNTO 4 DE ESTA DESCRIPCION. DESDE ESTE PUNTO, CON RUMBO SUR 50°00'00"E Y DISTANCIA DE 9.76M Y COLINDANDO CON LA CALLE SIN NOMBRE, SE LLEGA AL PUNTO DE PARTIDA DEL POLIGONO, CERRANDO ASI ESTA DESCRIPCION.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JONATHAN DAVID MORENO RODRIGUEZ (CÉDULA 8-786-402) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA E ADQUISICION: 18 DE ENERO DE 2008.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE LA PRIMERA SOCIEDAD DE AHORROS Y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA, S.A. (PRIVIVIENDA,S.A.) POR LA SUMA DETREINTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UNO BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO (B/30,861.88) POR UN PLAZO DE 30 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 3.01% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8007, FOLIO REAL N° 278686 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2008 ASIENTO DIARIO: 11457

DE FECHA 18/01/2008. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE LA PRIMERA SOCIEDAD DE AHORROS Y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA,S.A.(PRIVIVIENDA,S.A.)POR LA SUMA DE US\$30,861.88,CON UN PLAZO DE 30 A#OS,LA TASA PREFERENCIAL DE (3.00%)ANUAL..TASA EFECTIVA (3.01%)ANUAL VEASE FICHA 418977, DOCUMENTO 1278466,ASIENTO 11457 DEL TOMO 2008 DEL DIARIO..INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 30/05/2023, EN LA ENTRADA 216653/2023 (0)

RESTRICCIONES: SUS HEREDEROS O CESIONARIOS SE OBLIGAN A NO DESTINAR PARA NEGOCIOS, INDUSTRIAS,DEPOSITOS,TALLERES, NI ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO,LA FINCA VENDIDA, NI A TENER NINGUNA CRIA DE ANIMALES Y OTRA ACTIVIDAD QUE PUEDA PRODUCIR PERJUICIOS O MOLESTIAS A ESTA COMUNIDAD, YA QUE EN LA FINCA VENDIDA SOLO SE PODRA CONSTRUIR PARA FINES RESIDENCIALES. ESTA RESTRICCION DURARA POR EL TERMINO QUE AUTORICE LA CONSTITUCION Y LA LEY A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCION DE LA ESCRITURA. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 30/05/2023, EN LA ENTRADA 216653/2023 (0)

ANOTACIÓN: CEDIDO EL CREDITO HIPOTECARIO Y ANTICRETICO A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 5 ANTERIOR ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS, LA PRIMERA SOCIEDAD DE AHORROS Y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA,S.A. (PRIVIVIENDA,S.A.)POR ESTE MEDIO CEDE Y TRASPASA A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK INC.POR LA SUMA DE US\$30,861.88,VEASE FICHA 418977,DOCUMENTO 1287540,ASIENTO 22136 DEL TOMO2008 DEL DIARIO. INSCRITO EL 07/02/2008, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2008 ; ASIENTO :22136

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 05/06/2023, EN LA ENTRADA 216653/2023 (0) A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. ORDENADO POR JUZGADO UNDÉCIMO DE CIRUCUITO DE LO

CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. LESBIA WOLFSCHOON EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2427-22 DE FECHA 13/10/2022 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1142 DE FECHA 12/05/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA JONATHAN DAVID MORENO RODRIGUEZ, PORTADOR DE LA CÉDULA NO.8-786-402 CUANTÍA DEL EMBARGO: VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS BALBOAS CON DIECISEIS (B/.29,282.16)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **B/.50,500.00** y será postura admisible la que cubra las **mitad (1/2)** partes de la base del remate.

En virtud de que, el crédito del demandante es inferior a la base del remate, por la suma de B/.29,282.16, deberá hacer postura que cubra por lo menos la base del remate, es decir B/.50,500.00, y habilitarse como postor consignando el 10% de la diferencia entre su crédito y la base del remate, conforme a lo dispuesto en los artículos 1715 y 1723 del Código Judicial.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente, por medio de Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá y a nombre del Tribunal, **el 20% de la base del remate.**

Advierte el tribunal que en dicho depósito judicial, el renglón que dice peticionario debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente, sin necesidad de aviso previo.

Si por segunda vez, no concurre algún postor al remate, la venta se abrirá el día hábil inmediatamente siguiente y se admitirá postura por cualquier suma.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada, para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas.

Panamá, 17 de septiembre de 2026.



MELANY NADINE BETHANCOURT CORDOBA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
17-09-2026 02:20:46 PM
9ffb260914mof50