

AVISO DE REMATE

Exp.33598-25/gs

El suscrito, ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO SEGUNDO DE INSOLVENCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que en el presente Proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado ante el JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, bajo el No.33598-25, propuesto por TANISHA DRUMMOND JOHNSON contra BARAKA GROUP INVESTMENT, S.A., se ha señalado para el día **12 DE NOVIEMBRE DE 2026**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado en este proceso, que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7201, FOLIO REAL Nº 30367634
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE Nº 01, LUGAR DIVINO NIÑO, CORREGIMIENTO LOS SANTOS, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS
CON UNA SUPERFICIE DE 451.84m²
CON UN VALOR DE B/.1,000.00 (MIL BALBOAS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO UNO (1) COLINDANDO CON CALLE SANTA CATALINA DE ALEJANDRÍA, EN EL EXTREMO SUROESTE DEL POLÍGONO QUE SE DESCRIBE EN EL PLANO NÚMERO SETENTA MIL TRESCIENTOS UNO- CUARENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA (70301-40440), APROBADO EL VEINTIOCHO (28) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021), SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRECE METROS (13 MTS), CON SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS (655 CMS) CON UN RUMBO SUR CUARENTA Y SIETE GRADOS CERO SIETE MINUTOS TREINTA Y CUATRO SEGUNDOS (47° 07' 34") OESTE, SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO DOS (02), COLINDANDO CON RESTO DE LA FINCA DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA (18280), CÓDIGO DE UBICACIÓN SIETE MIL DOSCIENTOS UNO (7201), PROPIEDAD DE OSVALDO SAN MARTIN; DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y TRES METROS (33 MTS) CON CERO NOVENTA CENTÍMETROS (090CMS), CON UN RUMBO NORTE CUARENTA Y DOS GRADOS CINCUENTA Y DOS MINUTOS VEINTISÉIS SEGUNDOS (42° 52' 26") OESTE, SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO TRES (3), COLINDANDO POR ESTE LADO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE (17439), CÓDIGO DE UBICACIÓN NÚMERO SIETE MIL DOSCIENTOS UNO (7201), ANTES DESCRITA Y PROPIEDAD DE 'BARAKA GROUP INVESTMENT, S.A., DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRECE METROS (13MTS), CON SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS (655 CMS) CON UN RUMBO NORTE CUARENTA Y SIETE GRADOS CERO SIETE MINUTOS TREINTA Y CUATRO SEGUNDOS (47° 07' 34") ESTE, SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO CUATRO (4), COLINDANDO POR ESTE LADO CON FINCA VEINTE MIL VEINTISÉIS (20026), CÓDIGO DE UBICACIÓN SIETE MIL DOSCIENTOS UNO (7201), PROPIEDAD DE DORALIS CORTES AMAYA Y FINCA TRESCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO 330928), CÓDIGO DE UBICACIÓN SIETE MIL DOSCIENTOS UNO (7201), PROPIEDAD DE VILLA SAVANA,S.A., DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y TRES METROS (33 MTS) CON CERO NOVENTA CENTÍMETROS (090CMS), CON UN RUMBO SUR CUARENTA Y DOS GRADOS CINCUENTA Y DOS MINUTOS VEINTISÉIS SEGUNDOS (42° 52' 26") ESTE; SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO UNO (1), QUE SIRVIÓ COMO PUNTO DE PARTIDA, PARA ESTA DESCRIPCIÓN, CERRANDO ASÍ EL POLÍGONO, COLINDANDO POR ESTE LADO, CON CALLE SANTA CATALINA DE ALEJANDRÍA.
NÚMERO DE PLANO: Nº 70301-40440

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BARAKA GROUP INVESTMENT, S.A. (RUC 2281223-1-786896) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE TANISHA TAMARA DRUMMOND JOHNSON(CÉDULA 3-700-1928) POR LA SUMA DE CIENTO MIL BALBOAS (B/.100,000.00) Y POR UN PLAZO DE 3 MESES LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303103322842 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12303047. DEUDOR: BARAKA GROUP INVESTMENT, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 18/10/2024, EN LA ENTRADA 402637/2024 (0)

DATOS DEL INMUEBLE
(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7201, FOLIO REAL Nº 30367636
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE N° 03, LUGAR DIVINO NIÑO, CORREGIMIENTO LOS SANTOS, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,480.08m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,480.08m²
CON UN VALOR DE B/.1,000.00 (MIL BALBOAS)
NÚMERO DE PLANO: N° 70301-40442
FECHA DE ADQUISICIÓN 13 DE JULIO 2021.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)
BARAKA GROUP INVESTMENT, S.A. (RUC 2281223-1-786896) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE TANISHA TAMARA DRUMMOND JOHNSON(CÉDULA 3-700-1928) POR LA SUMA DE CIENTO MIL BALBOAS (B/.100,000.00) Y POR UN PLAZO DE 3 MESES LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303103322840 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12303048. DEUDOR: BARAKA GROUP INVESTMENT, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 18/10/2024, EN LA ENTRADA 402637/2024

Servirá de base para el remate la suma de **B/.96,600.00** y será postura admisible la que cubra las **dos terceras (2/3)** partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente, por medio de Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá y a nombre del Tribunal, el 10% de la base del remate.

Advierte el tribunal que en dicho depósito judicial, el renglón que dice peticionario debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente, sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada, para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas.

Panamá, 16 de septiembre de 2026.



GILBERTO EDUARDO SANCHEZ RODRIGUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
18-09-2026 04:13:50 PM
7siv2609165k6p5