DESPACHO DE LA JUEZ 1.° DE CIRCUITO CIVIL DE LOS SANTOS

AVISO DE REMATE

EJE N°1110942026.

La suscrita, **ALGUACIL EJECUTOR** del Área de Trámite de Causas y Ejecución de la Oficina Judicial del Sistema Oral Civil de Los Santos, Despacho de la Juez 1.° del Circuito Civil de Los Santos, licenciada **MARIELI PALOMINO PIMENTEL**, por medio del presente aviso al Público:

H A C E S A B E R:

Que dentro del Proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA**, propuesto por el **BANCO GENERAL, S.A.**, en contra de **JOSÉ ANTONIO HENRÍQUEZ ROMERO**, se ha dictado una resolución mediante la cual se fija el día **JUEVES TRES (3) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**; para que dentro de las horas hábiles de ese día, en la sede del Sistema Oral de la Jurisdicción Civil de Los Santos, se efectúe la venta en pública subasta del **BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE**:

"**DATOS DEL INMUEBLE**
(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7201, FOLIO REAL N° 30280363 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 05, CORREGIMIENTO LOS SANTOS, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS.
SUPERFICIE DE 263.24 m2.
VALOR DE B/.77,000.00 (SETENTA Y SIETE MIL BALBOAS)
VALOR DE B/.26,324.00 (VEINTISÉIS MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO BALBOAS)
VALOR DEL TRASPASO ES SETENTA Y SIETE MIL BALBOAS (B/.77,000.00)
VALOR DE MEJORAS ES B/.50,676.00 (CINCUENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS BALBOAS)
LINDEROS: NORTE: LOTE NÚMERO CERO SEIS (06). SUR: LOTE NÚMERO CERO CUATRO (04). ESTE: RODADURA DE ASFALTO, CALLE A. OESTE: FOLIO REAL CIENTO CUARENTA Y CINCO (145), CÓDIGO DE UBICACIÓN SIETE MIL DOSCIENTOS UNO (7201), PROPIEDAD DE VIELKA BEATRIZ DÍAZ DE LEÓN Y OTRO.
RUMBOS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO CUATRO (4) MARCADO EN EL PLANO QUE SE ACOMPAÑA CON DIRECCIÓN NORTE NUEVE (09) GRADOS, SIETE (07)MINUTOS, CINCO (05) SEGUNDOS OFSTE HASTA EL PUNTO CINCO (5) SE MIDEN TRECE METROS CON TREINTA Y UNO CENTIMETROS (13.3 MTS); DE ALLI CON DIRECCIÓN NORTE OCHENTA Y CINCO (85) GRADOS, CATORCE (14) MINUTOS, UNO (01) SEGUNDOS ESTE

HASTA EL PUNTO SEIS (6) SE MIDEN VEINTE METROS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS (20.34MTS), DE ALLÍ CON DIRECCIÓN SUR CUATRO (04) GRADOS, CUARENTA Y CINCO (45) MINUTOS, CUATRO (04) SEGUNDOS ESTE HASTA EL PUNTO TRES (3) SE MIDEN TRECE METROS CON VEINTISIETE CENTIMETROS (13.27MTS), DE ALLÍ CON DIRECCIÓN SUR OCHENTA Y CINCO (85) GRADOS, CATORCE (14) MINUTOS, UNO (01) SEGUNDOS OESTE HASTA EL PUNTO CUATRO (4) DE PARTIDA SE LOTE NÚMERO MIDEN DIECINUEVE METROS CON TREINTA Y TRES CENTIMETROS (19.33MTS).
NÚMERO DE PLANO: 70301-37116.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE ANTONIO HENRIQUEZ ROMERO (CÉDULA 7-708-2037) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 19/NOV/2018

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS BALBOAS (B/.50,676.00). DESCRIPCIÓN: SE HA CONSTRUIDO UNA CASA DE UNA SOLA PLANTA CON PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO REPELLADOS Y PINTADOS CUBIERTA DE TEJA GALA O SIMILAR TECHO DE FRIBRA CEMENTO O SIMILAR SEGUN EXISTENTECIA EN EL MERCADO SOBRE ESTRUCTURAS DE CARRIOLAS LAS MISMA ESTA DISTRUIBUIDA DE LAS SIGUIENTE MANERA. PORTAL SAL COMEDOR COCINA CON FREGADOR DOBLE DE ACERO INOXIDABLE EMPOTRADO EN SOBRE DE COCINA GAINEES PREFABRICADOS EN AGLOMERADO HIDROFUGO DESAYUNADOR CON SOBRE PUERTA PRINCIPAL Y DE SALDIA DE LAMINAS GALVANIZADAS PUERTA INTERNAS PREFABRICADAS 2 RECMARAS CON SUS RESPECTIVO CLOSER EN AGLOMERADO BAÑO INODORO LAVAMANOS CON PAREDES REVESTIDOS CON AZULEJOS IMPORTADOS AREA DE LAVANDERIA VENTANS CORREDIZAS DE ALUMINIO PISO DE BALDOSA O PORCELANATO PULIDO PARA TODA LA CASA CIELO RASO DE GYPSUM PINTADOS DE COLOR BLANCO EN SALA COMEDOR Y COCINA. AREA ABIERTA DE CONSTRUCCION DE 7.02MTRS2 AREA CERRADA DE 55.79MTRS TOTAL 62.81MTRS2
INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 19/NOV/2018, EN LA ENTRADA 465957/2018 (0)

RESTRICCIONES: A. LOS COMPRODORES, SUS HEREDEROS O CESONARIOS SE OBLIGAN A NO USAR LA MENCIONADA FINCA Y SUS MEJORAS, PARA FINES COMERCIALES, PENSIÓN, HOTEL, CASA DE OCACION, NI A NINGUN OTRO USO QUE RIÑA LA MORAL O LOS PROPÓSITOS DE LA URBANIZACION EL CUAL ES SOLO PARA USO RESIDENCIAL B. LOS COMPRADOS, SUS HEREDEROS O CESONARIOS SE OBLIGAN A NO USAR LA MENCIONADA FINCA Y SUS MEJORAS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE TALLERES, EBANISTERIA, CHAPISTERIA, MECANICA OCUALQUIER OTRA ACTIVIDAD QUE PUEDA PRODUCIR PERJUICIOS O MOLESTIAS A LOS DEMAS RESIDENTES DE LA URBANIZACION
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 19/NOV/2018, CON NÚMERO DE ENTRADA 465957/2018 (0)”

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL POR LA SUMA DE SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.65,450.00) Y POR UN PLAZO DE NO MAYOR A 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE1.66% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 1.50% DEUDOR: JOSE ANTONIO HENRIQUEZ ROMERO CON NÚMERO

DE IDENTIFICACIÓN: 7-708-2037
INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 19/NOV/2018, EN LA ENTRADA 465957/2018 (0)”

Servirá de base para el remate la suma de **SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN BALBOA CON OCHENTA Y SIETE CENTÉSIMOS (B/.67,281.87)**; siendo posturas admisibles las que cubran las dos terceras partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el 25% de la base del remate como garantía de solvencia, mediante certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a favor del Despacho de la Juez 1.° del Circuito Civil de Los Santos.

Las posturas podrán presentarse desde las ocho de la mañana (8:00 a.m) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m) y desde las cuatro (4:00 p.m) hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m), se escucharán las pujas y repujas que se hicieran hasta que el funcionario rematador adjudique provisionalmente el bien al mejor postor.

Sino se puede celebrar el remate el día fijado debido a la suspensión de los términos decretados oficialmente se celebrará al día siguiente hábil, en las mismas horas señaladas y sin necesidad de nuevo aviso.

En caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, y desde las ocho de la mañana hasta las cuatro de la tarde podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad de la base del remate, y las cuatro de la tarde se abrirá la fase de pujas y repujas, y el funcionario rematador adjudicará provisionalmente al mejor postor los bienes objeto del remate.

Por tanto se expide el presente aviso de remate de manera electrónica, y se fija en el portal digital oficial del Órgano Judicial, y copia del mismo se pone a disposición de la parte ejecutante para su publicación en un diario de circulación en el lugar donde se verificará el remate, hoy **treinta (30) de octubre de dos mil veintiséis (2026).**



MARIELI YASMIN PALOMINO PIMENTEL
DIRECTOR DE OFICINA JUDICIAL
30-10-2026 08:38:04 AM
ougb261030eiejn

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 30-10-2026 08:38:04 AM