AVISO DE REMATE

Exp. Electrónico 174399-2025

El suscrito **Alguacil Ejecutor del Área de Ejecución de la Oficina Judicial del Sistema Oral de la Jurisdicción Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá**, por medio del presente aviso público

H A C E S A B E R :

Que en el **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO** interpuesto por **BAC INTERNATIONAL BANK, INC** como entidad sucesora de **MULTIBANK, INC**, en contra de **JANINA ODERAY LOMBARDO JIRON**, se ha señalado el día **JUEVES DIECIOCHO (18) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISIETE (2027)** , para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA JUDICIAL** del bien inmueble embargado, que se describe a continuación:

DATOS DEL INMUEBLE (INMUEBLE)

PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL Nº 30219081 (PROPIEDAD HORIZONTAL) U.I. 9-D

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO 900, EDIFICIO P.H. VISTA VERDE TOWER, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

SUPERFICIE DE 73.3m².

MEDIDAS:PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MÁS AL NORTE, SE MIDE CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS (0.43MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE VEINTE CENTÍMETROS (0.20 MT.) EN DIRECCIÓN NORESTE; DE ALLÍ SE MIDE OCHO METROS LINEALES CON NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (8.95 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS LINEALES (2.00 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.65 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE CINCO METROS LINEALES CON SESENTA CENTÍMETROS (5.60 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS (1.87 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON TREINTA CENTÍMETROS (1.30 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE TRES METROS LINEALES CON SETENTA CENTÍMETROS (3.70 MT.) EN DIRECCIÓN NOR- OESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS LINEALES CON SETENTA CENTÍMETROS (2.70 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE CUATRO METROS LINEALES CON TRES CENTÍMETROS (4.03 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE VEINTE CENTÍMETROS (0.20 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS (0.43MT.) EN DIRECCIÓN NOR- OESTE; DE ALLÍ SE MIDE CINCO METROS LINEALES CON OCHENTA CENTÍMETROS (5.80 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DONDE SE DIO INICIO A ESTA DESCRIPCION. COLINDANTES: NORTE: ASCENSOR, SHAFT Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; SUR: UNIDAD INMOBILIARIA NUEVE C (9C), SHAFT, VESTÍBULO Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; ESTE: UNIDAD INMOBILIARIA NUEVE C (9C) , SHAFT, OESTE: RESTO LIBRE VESTÍBULO, ASCENSOR Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; DE LA FINCA. VALOR DEL TRASPASO: CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS (B/. 152,325.00) VALOR DE MEJORA ES B/.82,389.37 (OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE BALBOAS CON TREINTA Y SIETE) .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JANINA ODERAY LOMBARDO JIRON (CÉDULA 8-408-532) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.INSCRITO EL 12/MAY/2017, CON NÚMERO DE ENTRADA 147424/2017

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE : DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC.(RUC 201122) POR LA SUMA DE CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHO BALBOAS CON SETENTA Y CINCO (B/.144,708.75) Y POR UN PLAZO DE 360 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 4.87% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 4.75% LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DEL BANCO.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100368170 DEUDOR: JANINA ODERAY LOMBARDO JIRON CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-408-532 INSCRITO AL ASIENTO 5, EL

OFICIAL
Fecha: 2026.01.15 14:17:42 -05:00

oki1261113r9e6n

04/SEPT/2017, EN LA ENTRADA 368035/2017.

AUTO DE EMBARGO: A FAVOR DE MULTIBANK, INC ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR ANA RITA PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 94 DE FECHA 20/Nov/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 94 DE FECHA 2/DIC/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA SIENDO LA PARTE DEMANDADA JANINA ODERAY LOMBARDO JIRON, CON CÉDULA 8-408-532 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS BALBOAS CON 34/100 (B/.165,382.34) INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 10/DIC/2025, CON NÚMERO DE ENTRADA 504939/2025 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

S ervirá de **BASE PARA EL REMATE** la suma de **CIENTO SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS BALBOAS CON 34/100 (B/. 165,382.34)** y será **POSTURA MÍNIMA ADMISIBLE** la que cubra las **DOS TERCERAS (2/3) PARTES DE LA BASE** .

Para **HABILITARSE COMO POSTOR** se requiere consignar previamente el **veinticinco por ciento (25%)** de la suma señalada como base del remate, mediante un Certificado de Depósito Judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Despacho.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate; y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente y durante las mismas horas señaladas, sin necesidad de nuevo aviso.

En caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, en el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, desde las ocho de la mañana hasta las cuatro de la tarde, y podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad de la base del remate. A las cuatro de la tarde se abrirá la fase de pujas y repujas y se adjudicará provisionalmente al mejor postor los bienes objeto del remate.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en el portal oficial del Órgano Judicial, el día de hoy, y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada para su publicación en un diario de la localidad por cinco (5) días consecutivos.

San Miguelito, 13 de noviembre de 2026.



ELÍAS MANUEL CABALLERO BARSALLO
AUXILIAR ALGUACIL EJECUTOR
13-11-2026 02:43:37 PM
oki1261113r9e6n

oki1261113r9e6n