AVISO DE REMATE

Exp. Electrónico 172354-2026

El suscrito **Alguacil Ejecutor del Área de Ejecución de la Oficina Judicial del Sistema Oral de la Jurisdicción Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá**, por medio del presente aviso público

H A C E S A B E R :

Que en el **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO** interpuesto por **BAC INTERNATIONAL BANK, INC** , en contra de **COSMEN DAMIAN MARCANO CARMONA** , se ha señalado el día **MARTES DOS (2) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISIETE (2027)** , para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA JUDICIAL** del bien inmueble embargado, que se describe a continuación:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 30195318 (PROPIEDAD HORIZONTAL) U.I. 7-041.

ESTA FINCA TIENE DERECHO A DOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS IDENTIFICADOS CON LOS NOS. 162 Y 162A UBICADOS EN LA PLANTA BAJA DEL NIVEL 000 DEL EDIFICIO 7.

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN PISO 400, EDIFICIO 7, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ SUPERFICIE INICIAL DE 156 m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.350,700.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS BALBOAS) VALOR DE MEJORA ES B/.155,927.80 (CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE BALBOAS CON OCHENTA).

MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO EN LA ESQUINA MÁS HACIA EL NORTE DE LA UNIDAD UN INMOBILIARIA QUE VAMOS A DESCRIBIR CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDEN SEIS METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS 6.95MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SURESTE SE MIDEN CUATRO METROS CON SESENTA CENTÍMETROS 6.60MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDEN DOS METROS CON SETENTA CENTÍMETROS 2.70 MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SURESTE SE MIDEN 4.25MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE 1.90MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SURESTE SE MIDEN 0.60MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDEN SESENTA CENTÍMETROS 0.60MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SURESTE SE MIDEN DOS METROS CON CINCUENTA 2.50 MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDEN SESENTA CENTÍMETROS 0.60MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SURESTE SE MIDEN 0.67 MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDEN 6.32MTS CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDEN 2.00 MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE 2.00MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDEN 1.47MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE 1.37 MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDEN 2.75MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE 1.60MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE 2.80 MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDEN 0.07 MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE 1.22 MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE 7.42 MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDEN 3.22MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDEN 0.25MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDEN 3.60 MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SURESTE SE MIDE 0.10MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA.

COLINDANCIAS: NORTE: ESPACIO AREOA ; SUR: UNIDAD INMOBILIARIA 7-042 ASCENSOR Y VESTÍBULO; ESTE UNIDAD INMOBILIARIA 7.43 Y OESTE ESPACIO AÉREO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

COSME DAMIAN MARCANO CARMONA (PASAPORTE 144074943). TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO EL 20/OCT/2016, CON NÚMERO DE ENTRADA 461194/2016.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC, POR LA SUMA DE DOSCIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS BALBOAS (B/.260,700.00) Y POR UN PLAZO DE DENTRO DE UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO UNA TASA EFECTIVA DE 4.67% UN INTERÉS ANUAL DE TASA DE INTERES GARANTIZADA POR 1 AÑO 4.50% DEUDOR: COSME DAMIAN MARCANO CARMONA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: PASAPORTE 144074943 INSCRITO EL 02/OCT/2017, EN LA ENTRADA 416600/2017

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 8, EL 13/ENE/2026, EN LA ENTRADA 497743/2025 (0) A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO HUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 67-2025 DE FECHA 17/nov/2025 QUE FUE ADICIONADO EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS AUTO NO. 123-2025 DE 10 DE DICIEMBRE DE 2025. REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 46 DE FECHA 17/NOV/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA COSME DAMIAN MARCANO CARMONA PAS:144074943 CUANTÍA DEL EMBARGO: TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE BALBOAS CON VEINTE (B/.389,629.20).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de **BASE PARA EL REMATE** la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE BALBOAS CON 20/100 (B/.389,629.20)** y será **POSTURA MÍNIMA ADMISIBLE** la que cubra las **DOS TERCERAS (2/3) PARTES DE LA BASE** .

287s261111o2kqi

Para **HABILITARSE COMO POSTOR** se requiere consignar previamente el **veinticinco por ciento (25%)** de la suma señalada como base del remate, mediante un Certificado de Depósito Judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Despacho.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate; y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente y durante las mismas horas señaladas, sin necesidad de nuevo aviso.

En caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, en el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, desde las ocho de la mañana hasta las cuatro de la tarde, y podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad de la base del remate. A las cuatro de la tarde se abrirá la fase de pujas y repujas y se adjudicará provisionalmente al mejor postor los bienes objeto del remate.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en el portal oficial del Órgano Judicial, el día de hoy, y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada para su publicación en un diario de la localidad por cinco (5) días consecutivos.

San Miguelito, 11 de noviembre de 2026.

Elías M Caballero

ELÍAS MANUEL CABALLERO BARSALLO
AUXILIAR ALGUACIL EJECUTOR
11-11-2026 04:17:28 PM
287s261111o2kqi

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 12-11-2026 08:26 AM