PRIMER AVISO DE REMATE:
(Exp.: 97143-22)

La suscrita, **ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO LIQUIDADOR SEGUNDO MUNICIPAL CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.** por medio del presente aviso publico:

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo promovido por **ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE VILLAS DEL PACIFICO** contra **JEOVANA DAMARIS BOYD PONCE DE MENDEZ,** se ha señalado el día **DOCE (12) DE ENERO DE DOS MIL VEINTISIETE (2027),** como **PRIMERA** fecha de **REMATE** del inmueble embargado por Auto N°1782 de 8 de junio de 2026, descrito como:

> "Finca Folio Real **N°30330259,** Código de Ubicación 8307, ubicado en el Lote 17, Calle Pacífico, Corregimiento de Las Lajas, Distrito de Chame, Provincia de Panamá, propiedad de **JEOVANA DAMARIS BOYD PONCE DE MENDEZ** con cédula N°8-259-675, con una **SUPERFICIE** de 646M² 99.9 DM².
> **MEDIDAS Y LINDEROS:** Partiendo del punto 1, con rumbo N66°31'54"E, mide 32.28 metros hasta llegar al punto 2; de allí continúa en curva con radio de 127.74 metros, cuerda de 17.87 metros y largo de curvas de 17.87 metros, hasta llegar al punto 3; desde ese punto, con rumbo S57°06'47"W, se miden 31.07 metros hasta el punto 4; luego, con rumbo N39°59'30"E, se miden 6.86 metros hasta el punto 5; y finalmente, con rumbo N33°01'10"W, de miden 16.35 metros hasta llegar al punto de partida, cerrando así el polígono. **Linderos:** al **Norte**, con el lote No. 18; al **Este**, con calle Pacífico; al **Sur,** con el lote NO.16; y al **Oeste,** con calle de Tierra existente."

La base del remate es por la suma de **CINCUENTA Y CINCO MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.55,000.00),** y será postura admisible la que se haga por las **dos terceras partes (2/3) de la base del remate,** y para habilitarse como postor se deberá consignar previamente un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá a nombre del tribunal por el **diez por ciento (10 %)** de la base del remate, de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 1715 del Código Judicial.

Como quiera que el crédito es **menor** que la base del remate, la parte actora deberá consignar para habilitarse como postor hábil el diez **por ciento (10%)** de la diferencia entre su crédito y la base del remate, con base en el Artículo 1715 del Código Judicial.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día de remate y desde esa hora hasta la cinco de la tarde (5:00 p.m) se escucharan puja y repuja que se se presente hasta adjudicar el bien al mejor postor. Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo. Cuando no concurra quien haga postura por las 2/3 partes de la base del remate se señalará otro día para el remate, en este caso será postura hábil la que se haga por la mitad.

EMITASE el aviso de remate para su publicación de rigor y fíjese en los estrados del Tribunal para su notificación.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado, hoy 13 de noviembre de 2026, y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicada en un diario de la localidad por tres (3) veces consecutivas.

LICDA. BETZAIDA RODRIGUEZ
Alguacil Ejecutora del Juzgado Liquidador Segundo
Municipal Civil del Primer Circuito Judicial de Panamá

/br