ÓRGANO JUDICIAL

PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR

EDICTO No. 26-1883

Dentro del Proceso No Contencioso de Edificación en Terreno Ajeno presentado por **ELOÍSA MARÍA VARGAS CORTEZ** contra **MOISÉS CARRASCO GONZÁLEZ;** se ha dictado la siguiente resolución:

PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL.
Panamá, doce (12) de noviembre de dos mil veintiséis (2026).

V I S T O S: .....

Por las consideraciones que se han dejado expuestas, el **PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL,** administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley, CONFIRMA el Auto N°1632 de 22 de julio de 2025, dictado por el Juzgado Sexto de Circuito Civil del Primer Circuito Judicial de Panamá, dentro del Proceso No Contencioso de Edificación en Terreno Ajeno presentado por **ELOÍSA MARÍA VARGAS CORTEZ** contra **MOISÉS CARRASCO GONZÁLEZ.**

NOTIFÍQUESE,

(FDO.) YARISEL YELENA FRANCO GONZÁLEZ
MAGISTRADO
(FDO.) JANETH TORRES
MAGISTRADO
(FDO.) CARLOS I. PIZARRO H.
MAGISTRADO

Para notificar a los interesados de la anterior resolución, se fija el presente edicto en lugar visible de la Secretaría hoy, **LUNES DIECISÉIS (16) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, a las tres de la tarde **(3:00 p.m.)** por el término de cinco (5) días hábiles.

/hap
EXP. ELECTRONICO
26AA.107045

DANIEL DAVID MADRID RODRIGUEZ
SECRETARIO (A) JUDICIAL
16-11-2026 11:35:33 AM
sbqj2611169rsml

ÓRGANO JUDICIAL
PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR

EDICTO No. 26-1884

En el Recurso de Hecho presentado por **MARIA DE LOS ANGELES ROMERO ARAUZ Y DAGGIANA JESSENIA ROMERO ARAUZ** dentro del proceso sumario interpuesto por **EDWIN JESUS SANJUR SANTAMARIA** contra **MARIA DE LOS ANGELES ROMERO ARAUZ, DAGGIANA JESSENIA ROMERO ARAUZ Y LUIS ALFONSO ROMERO CHATRU;**se ha dictado la siguiente resolución:

"PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL. Panamá, trece (13) de noviembre de dos mil veintiséis (2026).
VISTOS:.....

En mérito de lo antes expuesto, el **PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley **NO CONCEDE** el recurso de hecho interpuesto contra el Auto N° 1620 de 18 de agosto de 2026, emitido por el Juzgado Liquidador Segundo de Circuito Civil del Primer Circuito Judicial de Panamá, dentro del Proceso Sumario de Cobros de Honorarios Profesionales promovido por EDWIN JESÚS SANJUR contra LUIS ALFONSO ROMERO CHATRU, DAGGIANA JESSENIA ROMERO ARAÚZ y MARÍA DE LOS ÁNGELES ROMERO ARAÚZ.

NOTIFÍQUESE,

(FDO.) MAG. CARLOS I. PIZARRO H.
(FDO.) MAG. GUIMARA APARICIO ORTEGA
(FDO.) MAG. MELINA ROBINSON ORO
(FDO.) LICDO. DANIEL MADRID
"SECRETARIO".

Para notificar a los interesados de la anterior resolución, se fija el presente edicto en lugar visible de la Secretaría hoy, **LUNES DIECISÉIS (16) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTISEIS (2026)**, a las tres de la tarde **(3:00 p.m.)** por el término de cinco (5) días hábiles.

"SECRETARIO"

md
26RH.142757

ÓRGANO JUDICIAL
PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR

EDICTO No. 26-1885

Dentro del proceso Ordinario interpuesto por **RAUL ESTEBAN ROJER RUIZ** contra **ESTARIS INVESTMENTS CORP, MANUEL RICARDO VALLARINO QUIJANO Y MARY EMILY JACKSON DE VALLARINO;** se ha dictado la siguiente resolución:

"PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL. Panamá, doce (12) de noviembre de dos mil veintiséis (2026).

VISTOS:.....

Por los motivos expuestos, el **PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL,** administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley, **NO ADMITIR el** recurso de casación interpuesto y formalizado por el Licenciado **FELICIANO BALLESTEROS G.** , dentro del Proceso Ordinario interpuesto por **RAUL ESTEBAN ROJER RUIZ** contra **ESTARIS INVESTMENTS CORP, MANUEL RICARDO VALLARINO QUIJANO y MARY EMILY JACKSON DE VALLARINO,** y **ORDENA** devolver el negocio al juzgado de origen, para los fines legales correspondientes.

Notifíquese y Cúmplase.

(FDO.) MAG. CARLOS I. PIZARRO H.
(FDO.) MAG. GUIMARA APARICIO
(FDO.) MAG. MELINA ROBINSON ORO .

Para notificar a los interesados de la anterior resolución, se fija el presente edicto en lugar visible de la Secretaría hoy, **LUNES DIECISÉIS (16) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTISEIS (2026)**, a las tres de la tarde **(3:00 p.m.)** por el término de cinco (5) días hábiles.

md
1000882026

DANIEL DAVID MADRID RODRIGUEZ
SECRETARIO (A) JUDICIAL
16-11-2026 11:39:32 AM
u1um261116iv7j6

ÓRGANO JUDICIAL
PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR
EDICTO No. 26-1886

Dentro de la Medida Conservatoria o de Proteccion General interpuesta por **MAXILLION FOUNDATION, NAOS HARBOUR H5A, CORP., NAOS H2A, S.A., SWEET OLIVE, S. DE R.L., FUNDACION HERMANOS WAROCA INTERNATIONAL** contra **ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL NAOS, TORRE NAOS (300), TORRE HARBOUR (200), TORRE ISLAND**; se ha dictado la siguiente resolución:

PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL
Panamá, doce (12) de noviembre de dos mil veintiséis (2026).
VISTOS.....

Por las consideraciones que se han dejado expuestas, el **PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL,** administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley, **CONFIRMA** el Auto No.447 de 31 de marzo de 2026, dictado por el Juzgado Liquidador Primero de Circuito Civil del Primer Circuito Judicial de Panamá , dentro de la Medida Conservatoria o de Protección General presentada por MAXILLION FOUNDATION y OTROS contra la ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL NAOS, INTEGRADA POR LAS TORRES NAOS (300), HARBOUR (200) E ISLAND (100).

NOTIFÍQUESE.

(FDO.) MAG. YARISEL YELENA FRANCO GONZÁLEZ
(FDO.) MAG. JANETH TORRES
(FDO.) MAG. CARLOS I. PIZARRO H.

Para notificar a los interesados de la anterior resolución, se fija el presente edicto en lugar visible de la Secretaría hoy, **LUNES DIECISÉIS (16) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, a las tres de la tarde **(3:00 p.m.)** por el término de cinco (5) días hábiles.

md
EXP. ELECTRONICO
1370512026

DANIEL DAVID MADRID RODRIGUEZ
SECRETARIO (A) JUDICIAL
16-11-2026 11:44:23 AM
n67h261116grgcs

ÓRGANO JUDICIAL

PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR

EDICTO No. 26-1887

Dentro del Proceso ordinario de mayor cuantía promovido por **AGRO SEGURO, S.A.** contra **ELIXANDRI SANJUR ÁLVAREZ;** se ha dictado la siguiente resolución:

PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL.
Panamá, trece (13) de noviembre de dos mil veintiséis (2026).
V I S T O S: .....

En mérito de lo expuesto, el Magistrado Sustanciador, en **SALA UNITARIA,** administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley, **RESUELVE:**

PRIMERO: DECRETAR DE OFICIO, para mejor proveer, una prueba pericial que consistirá en la verificación técnica en campo del inmueble inscrito al Folio Real N.° 1691, código de ubicación 5109, provincia de Darién.

El perito judicial y los peritos que designen las partes, cotejarán las mediciones obtenidas en el terreno con los antecedentes registrales y catastrales, incluidos los que facilite la Dirección Nacional de Adjudicación Masiva, y rendirán dictamen sobre los siguientes puntos:

1. La ubicación física, el perímetro y los linderos del inmueble.
2. Si el inmueble corresponde, total o parcialmente, al terreno representado en el Plano N.° 502-08-1060 , aprobado el 23 de marzo de 2001.
3. Si el inmueble se superpone con la franja de servidumbre de la carretera Panamericana, según su delimitación oficial, o con otro predio. De verificarse alguna superposición, deberán identificar el área afectada y precisar su extensión.

SEGUNDO: OFICIAR a la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) para que, por conducto de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, proponga a un profesional idóneo para actuar como perito judicial e informe su disponibilidad para la diligencia de campo. Este Tribunal verificará que el profesional propuesto reúna los requisitos legales y, de ser procedente, lo designará como perito judicial.

La ANATI facilitará a los peritos la información pertinente que repose en los archivos de la Dirección Nacional de Adjudicación Masiva, conforme a la recomendación contenida en el Memorando DNMC-ACO-0824-26 de 29 de septiembre de 2026.

TERCERO: DISPONER que, una vez designado el perito judicial y previa coordinación con la ANATI, este Tribunal señale la fecha, la hora y el lugar de la diligencia, disponga lo necesario para la toma de posesión de los peritos y fije el término para rendir el dictamen.

Las partes podrán designar sus peritos mediante escrito presentado ante este Tribunal, acompañado de la acreditación de idoneidad correspondiente, a más tardar cinco (5) días antes de la fecha señalada para la diligencia . Gírese por Secretaría el oficio correspondiente.

NOTIFÍQUESE,
(FDO.) MIGUEL AGUSTIN ESPINO GONZALEZ
MAGISTRADO

Para notificar a los interesados de la anterior resolución, se fija el presente edicto en lugar visible de la Secretaría hoy, **LUNES DIECISÉIS (16) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, a las tres de la tarde **(3:00 p.m.)** por el término de cinco (5) días hábiles.

/hap
EXP. ELECTRONICO
26SA.66895

DANIEL DAVID MADRID RODRIGUEZ
SECRETARIO (A) JUDICIAL
16-11-2026 11:53:25 AM
37v126111674hq5

37v126111674hq5

ÓRGANO JUDICIAL

PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR

EDICTO No. 26-1888

Dentro del Proceso Ordinario interpuesto por **CARLA MIGDALIA REGNO FRANCUCCI** contra **BANITSMO, S.A.,** y la firma forense **MORGAN & MORGAN.;** se ha dictado la siguiente resolución:

PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL.
Panamá, doce (12) de noviembre de dos mil veintiséis (2026).

V I S T O S: .....

En consecuencia, el **PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL,** administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley, **REVOCA** el Auto N° 1961 de 30 de septiembre de 2025 (sec.100), mediante el cual se negó la solicitud de levantamiento de la anotación provisional de la demanda, formulada por la demandada BANITSMO, S.A., y la solicitud de caducidad de la instancia, formulada por la demandada MORGAN & MORGAN; y en su lugar **SE ACCEDE** a la solicitud de caducidad de la instancia por falta de notificación de los demandados en el término de Ley, y en consecuencia **SE ORDENA** el levantamiento de la medida de anotación provisional de la demanda en el Registro Público

NOTIFÍQUESE,

(FDO.) GUIMARA APARICIO
MAGISTRADO
(FDO.) MELINA ELISA ROBINSON ORO
MAGISTRADO
(FDO.) LILIANNE DUCRUET
MAGISTRADO

Para notificar a los interesados de la anterior resolución, se fija el presente edicto en lugar visible de la Secretaría hoy, **LUNES DIECISÉIS (16) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)** , a las tres de la tarde **(3:00 p.m.)** por el término de cinco (5) días hábiles.

/hap
EXP. ELECTRONICO
26AA.147010



DANIEL DAVID MADRID RODRIGUEZ
SECRETARIO (A) JUDICIAL
16-11-2026 12:00:18 PM
hfft261116eqhch