**Negocio No.60315-26**/Y.Y.

## AVISO DE REMATE (CPC)

**EL SUSCRITO ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ,** por medio del presente aviso público:

## HACE CONSTAR

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** instaurado ante este Tribunal, bajo el **No.60315-26**, propuesto por **BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**, en contra **JULIAN ENRIQUE IDROGO CASIS,** se ha señalado el día **QUINCE (15) de DICIEMBRE de DOS MIL VEINTISÉIS (2026),** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien que se describe así:

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL Nº 208394 (F)
**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**
UBICADO EN LOTE M-37, CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ,
SUPERFICIE DE 203M²
VALOR DE B/. 18,360.00 (DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA BALBOAS)
VALOR DE TERRENO DE B/. 5,582.50 (CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS BALBOAS CON CINCUENTA)
VALOR DE TRASPASO ES B/. 18,360.00 (DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA BALBOAS)
VALOR DE MEJORA ES B/. 12,777.50 (DOCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA)
**NUMERO DE PLANO:** 80106-87936.

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

JULIAN ENRIQUE IDROGO CASIS (CÉDULA 8-730-366) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
**FECHA DE ADQUISICIÓN:** 03/09/2018.

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** QUEDA SUJETA LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES, LAS CUALES VALDRAN POR TODO - EL TERMINO QUE AUTORICE LA CONSTITUCION Y LA LEY,CONTANDO A PARTIR DE LA INSCRIPCIÓN DE ESTA ESCRITURA EN EL REGISTRO PUBLICO. A.NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS, NO TENDRAN NI PISO DE MADERA,NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B.LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJE TARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. C.NO SE ESTABLECERAN EN EL EDIFICIO NEGOCIOS DE EXPENDIO DE MERCADERIA ALGUNA,NI CANTINA O DEJUEGOS, NI NINGUN OTRO QUE PUGNE CON LA MORAL O CUALQUIER OTRO TIPO DE NEGOCIO,YA QUE DICHO EDIFICIO SOLO PODRA SER USADO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR DEL COMPRADOR SERA RESPONSABLE DEL CUIDADO Y MANTENIMIENTO DE LAS TUBERIAS DOMICILIARIAS DE LAS AGUAS SERVIDAS DE CUATRO(4")PULGADAS, QUE DRENAN SU LOTE, LAS CUALES SE ENCUETRAN LOCALIZADAS EN LAS PARTES POSTERIOR DEL MISMO. INSCRITA DESDE EL 12/NOV./2001, AL DOCUMENTO REDI 289587,DOUMENTO 1, EN EL ASIENTO 117443/2001.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS DOCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA (B/. 12,777.50). QUE CONSISTE EN UN CASA DE (3)RECAMARAS, SALA-COMEDOR, COCINA,UN(1) BAÑO Y SERVICIO SANITARIO, LA CUAL TIENE UN AREA ABIERTA DE(6)MTS2 CON (16DMS2 Y UN AREA CERRADA DE (51)MTS2 CON (62)DMS2,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE (57)MTS2 CON (78)DMS2 Y POR TODOS SUS CONTORNOS LIMITA CON AREA LIBRE DEL LOTE M-37, LOS SIGUIENTES ACABADOS:PISO DE BALDOSA,PAREDES DE BLO QUES CON REPELLO,TECHO DE CUBIERTA METALICA ESMALTADA A COLOR,CIELO RASO SUPENDIDO,VERJAS DE HIERRO EN TODAS LAS VENTANAS DE CELOSIA,PUERTA DE SE GURIDAD EN LA ENTRADA PRINCIPAL Y PUERTA DE HIERRO EN LA COCINA, VALOR DEL TERRENO:B/5,582.50, VALOR DE LA MEJORAS ;B/12,777.50 VALOR TOTAL DE TERRENO Y MEJORAS:B/18,360.00. INSCRITA DESDE EL 12/NOV./2001, AL DOCUMENTO REDI 289587,DOUMENTO 1, EN EL ASIENTO 117443/2001.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CENTRAL LATINOAMERICANA DE VALORES, S.A. (LATIN CLEAR) POR LA SUMA DE CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO BALBOAS CON DOS (B/. 42,885.02) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 5.50% LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE LATIN CLEAR, S.A. DEUDOR: JULIAN ENRIQUE IDROGO CASIS CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-730-366.INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 03/SEP./2018, EN LA ENTRADA 353718/2018 (0)

JUDICIAL

8brb261023uvhci

**OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACIÓN FISCAL** . Se deja constancia que mediante **Nota RP-2026-041418** de **23 de septiembre de 2026** , expedida por el Registro Público nos informó que el **embargo** sobre la finca antes señalada quedó **inscrito** desde el día **02 de junio de 2026** .

Servirá de base para el remate la suma de **CINCUENTA y TRES MIL SETECIENTOS DIECISÉIS BALBOAS CON 46/100 (B/.53,716.46)** , y serán posturas admisibles las que cubran **las dos terceras partes (2/3)** de la base del remate; es decir, la suma de **TREINTA y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIEZ BALBOAS CON 97/100 (B/.35,810.97)** .

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente el **25%** de la base del remate; es decir, la suma de **B/.13,429.11**, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a nombre del **JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ** y en el renglón de Peticionario, debe llevar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Si no fuera posible realizar el remate por virtud de suspensión del Tribunal, este se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso, de igual forma será necesaria la consignación del **25%** de la base del remate, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá.

En caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate y podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, **la mitad (½)** de la base del remate.

En el evento de que no se adjudique el bien en la segunda fecha, el Tribunal lo adjudicará al acreedor por el **50%** de la base del remate. Si el acreedor se rehúsa a recibir el bien, se le devolverá al ejecutado procediendo con el desembargo de los bienes.

Por lo tanto se fija el presente aviso de remate, en el portal oficial del Órgano Judicial en internet y en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de circulación de la localidad, por **cinco (5) días consecutivos** , hoy, veintinueve (29) de octubre de dos mil veintiséis (2026).



8brb261023uvhci

OJUDICIAL
PARA SU OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha 29/10/2026 12:00 PM

**LUIS EDUARDO GONZALEZ ACEVEDO**
**ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL**
**29-10-2026 12:08:32 PM**
**8brb261023uvhci**

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 29-10-2026 12:08 PM