Negocio No.56968-26/Y.Y.

AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público:

HACE CONSTAR

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** instaurado ante este Tribunal, bajo el **No.56968-26**, propuesto por **BANISTMO, S.A.**, en contra de **ALGIS MODESTO DIAZ ESPINOSA**, se ha señalado el día **DOCE (12) de ENERO de DOS MIL VEINTISIETE (2027)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien que se describe así:

(INMUEBLE) LAS TABLAS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7122, FOLIO REAL Nº 30280952
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN CORREGIMIENTO SESTEADERO, DISTRITO LAS TABLAS, PROVINCIA LOS SANTOS
SUPERFICIE INICIAL DE 5100 m² 40 dm²
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5100 m² 40 dm²
VALOR DE B/.150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS)

LINDEROS : NORTE : FOLIO REAL TREINTA MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (30264658), CÓDIGO SIETE MIL CIENTO VEINTIDÓS (7122) PROPIEDAD: FRANCISCO CESPEDES Y OTRA OCUPADOS MARIO MONTENEGRO;
SUR : FOLIO REAL TREINTA MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (30264658), CÓDIGO SIETE MIL CIENTO VEINTIDÓS (7122) PROPIEDAD: FRANCISCO CESPEDES Y OTRA, OCUPADOS EDWIN PATIÑO Y OTRA; SERVIDUMBRE DE ACCESO - RODADURA DE TOSCA; FOLIO REAL TREINTA MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (30264658), CÓDIGO SIETE MIL CIENTO VEINTIDÓS (7122) PROPIEDAD: FRANCISCO CESPEDES Y OTRA; Y TERRENOS NACIONALES OCUPADOS ANTONIA CORDOBA;
ESTE: TERRENOS NACIONALES, OCUPADOS ANTONIA CORDOBA;
OESTE: FOLIO REAL TREINTA MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (30264658), CÓDIGO SIETE MIL CIENTO VEINTIDÓS (7122) PROPIEDAD: FRANCISCO CESPEDES Y OTRA.
MEDIDAS LINEALES : PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) SEGÚN PLANO NÚMERO SETENTA MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS - TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES (70222 - 37153) CON DIRECCIÓN NORTE, DIEZ (101) GRADOS, TREINTA Y CUATRO (34') MINUTOS, CUARENTA Y TRES (43") SEGUNDOS OESTE, HASTA EL PUNTO DOS (2) SE MIDEN SIETE METROS CON CERO OCHO CENTIMETROS LINEALES (7.08); DE ALLI CON DIRECCIÓN SUR, SETENTA Y SEIS (76) GRADOS, TREINTA SIETE (37') MINUTOS, VEINTIDOS (22") SEGUNDOS OESTE, HASTA EL PUNTO TRES (3) SE MIDEN CINCUENTA Y CINCO METROS CON VEINTICUATRO CENTIMETROS LINEALES (55.24); DE ALLI CON DIRECCIÓN SUR, DIEZ (10') GRADOS, ONCE (11') MINUTOS, QUINCE (15") SEGUNDOS OESTE, HASTA EL PUNTO CUATRO (4) SE MIDEN QUINCE METROS CON SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS LINEALES (15,69); DE ALLI CON DIRECCIÓN SUR, ONCE (11*) GRADOS, CUARENTA TRES (43') MINUTOS, DIECISEIS (16") SEGUNDOS OESTE, HASTA EL PUNTO CINCO (5) SE MIDEN VEINTIUN METRO CON CERO CERO CENTIMETROS LINEALES (21.00); DE ALLI CON DIRECCIÓN SUR, DOCE (12') GRADOS, TREINTA (30') MINUTOS, CINCUENTA Y SIETE (57") SEGUNDOS OESTE, HASTA EL PUNTO SEIS (6) SE MIDEN VEINTIDÓS METROS CON SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS LINEALES (22.69); DE ALLI CON DIRECCIÓN NORTE, OCHENTA Y CUATRO (84") GRADOS, TREINTA Y TRES (33') MINUTOS, TREINTA Y CUATRO (34") SEGUNDOS ESTE, HASTA EL PUNTO SIETE (7) SE MIDEN TREINTA Y TRES METROS CON QUINCE CENTIMETROS LINEALES (33.15); DE ALLI CON DIRECCIÓN NORTE, OCHENTA Y TRES (83") GRADOS, CINCUENTA Y DOS (52') MINUTOS, CINCUENTA Y CUATRO (54") SEGUNDOS ESTE, HASTA EL PUNTO OCHO (8) SE MIDEN VEINTINUEVE METROS CON DIECINUEVE CENTIMETROS LINEALES (29.19); DE ALLI CON DIRECCIÓN SUR, OCHENTA Y UN (81") GRADOS, TREINTA Y UN (31') MINUTOS, CATORCE (14") SEGUNDOS ESTE, HASTA EL PUNTO NUEVE (9) SE MIDEN CUARENTA Y CUATRO METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS LINEALES (44.97); DE ALLI CON DIRECCIÓN NORTE, TREINTA Y CINCO (35") GRADOS, DIECIOCHO (18') MINUTOS, CUARENTA Y CUATRO (44") SEGUNDOS ESTE, HASTA EL PUNTO DIEZ (10) SE MIDEN CERO METROS CON NOVENTA Y TRES CENTIMETROS LINEALES (0.93); DE ALLI CON DIRECCIÓN NORTE, CUARENTA Y OCHO (48") GRADOS, VEINTINUEVE (29') MINUTOS, CERO CERO (00") SEGUNDOS ESTE, HASTA EL PUNTO ONCE (11) SE MIDEN SEIS METROS CON CINCUENTA Y DOS CENTIMETROS LINEALES (6.52); DE ALLI CON DIRECCIÓN NORTE, TREINTA Y SIETE (37") GRADOS, CERO NUEVE (09) MINUTOS, VEINTINUEVE (29") SEGUNDOS OESTE, HASTA EL PUNTO UNO (1) DE PARTIDA SE MIDEN SETENTA Y CUATRO METROS CON TREINTA Y SIETE CENTIMETROS LINEALES (74.37).
NÚMERO DE PLANO: 70222 - 37153

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALGIS MODESTO DÍAZ ESPINOSA (CÉDULA 7-702-2432) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 12 DE OCTUBRE DE 2018.

v77uj

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACIÓN DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE BANISTMO, S.A. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A.(RUC 456744) POR LA SUMA DE CIENTO DIEZ MIL BALBOAS (B/.110,000.00) Y POR UN PLAZO DE DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.67% UN INTERÉS ANUAL DE 7.50%LIMITACIONES DEL DOMINIO SI DEUDOR: ALGIS MODESTO DIAZ ESPINOSA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 7-702-2432
INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 12/OCT/2018, EN LA ENTRADA 417937/2018 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 3, EL 07/MAY/2026, EN LA ENTRADA 180001/2026 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. TATIANA OVALLE EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1973/569682026 DE FECHA 23/abr/2026 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 3021/569682026 DE FECHA 23/ABR/2026. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ALGIS MODESTO DÍAZ ESPINOSA, CÉDULA 7-702-2432 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO CUARENTA MIL OCHENTA Y SEIS BALBOAS CON CINCUENTA Y DOS (B/.140,086.52)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACIÓN FISCAL.

Servirá de base para el remate la suma de **CIENTO CUARENTA MIL OCHENTA y SEIS BALBOAS CON 52/100 (B/.140,086.52)**, y serán posturas admisibles las que cubran las **dos terceras partes (2/3)** de la base del remate, es decir, la suma de **NOVENTA y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA y UN BALBOAS CON 01/100 (93,391.01)**.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente el **25%** de la base del remate, es decir, la suma de **B/.35,021.63**, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a nombre del **JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ** y en el renglón de **Peticionario, debe llevar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura**.

Si no fuera posible realizar el remate por virtud de suspensión del Tribunal, este se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso, de igual forma será necesaria la consignación del **25%** de la base del remate, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá.

En caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate y podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, **la mitad (½)** de la base del remate.

En el evento de que no se adjudique el bien en la segunda fecha, el Tribunal lo adjudicará al acreedor por el **50%** de la base del remate. Si el acreedor se rehúsa a recibir el bien, se le devolverá al ejecutado procediendo con el desembargo de los bienes.

uiqq261118v77uj

Si la celebración del remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto se fija el presente aviso de remate, en el portal oficial del Órgano Judicial en internet y en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de circulación de la localidad, por cinco (5) días consecutivos, hoy, veinte (20) de noviembre de dos mil veintiséis (2026).



LUIS EDUARDO GONZALEZ ACEVEDO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
20-11-2026 03:10:45 PM
uiqq261118v77uj

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 20-11-2026 03:10 PM